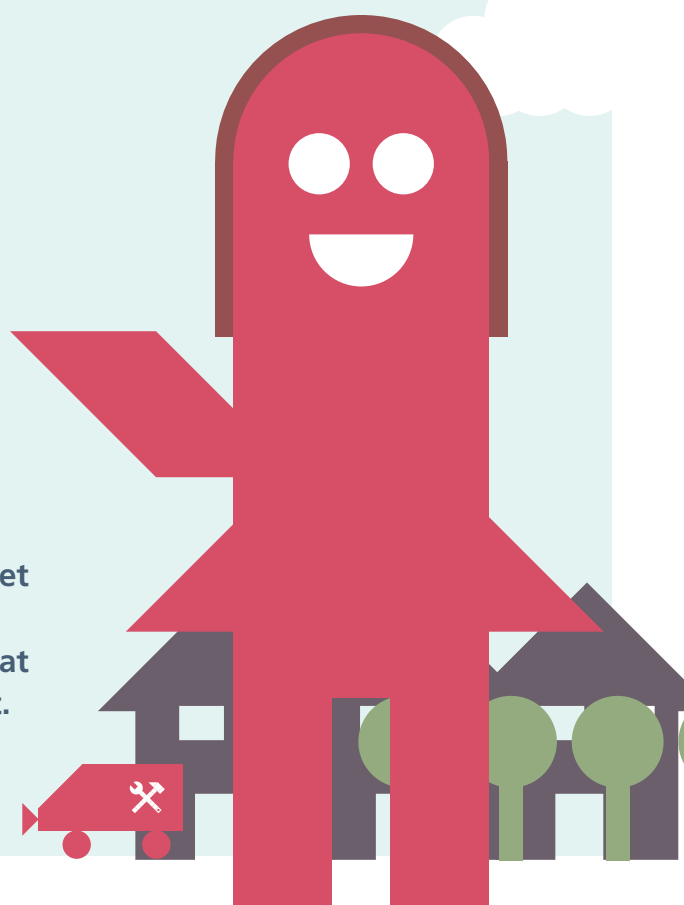


Nieuwsbrief Otto Veniusweg 2 t/m 92 (even) & Piuslaan 1 t/m 91 (oneven)

Januari

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het laatste nieuws over uw wooncomplex. De komende tijd kunt u vaker een nieuwsbrief van ons verwachten, omdat we het belangrijk vinden dat u goed geïnformeerd blijft. We staan aan het begin van een nieuwe fase, en daar willen we graag iets meer over vertellen.



Waar staan we nu?

Wordt uw woning gerenoveerd of vervangen door nieuwbouw? Dit was de belangrijkste vraag tijdens de bijeenkomst in september. Beide mogelijkheden hebben we toen aan jullie uitgelegd en gevraagd hoe jullie hierover denken.

Een aantal aanwezige bewoners gaf aan liever geen sloop te willen, maar de meerderheid had weinig vertrouwen in het renoveren van de woning. Ook enkele bewoners die niet aanwezig waren, hebben na het lezen van het informatieboekje laten weten dat zij weinig vertrouwen hebben in een renovatie. De belangrijkste reden hiervoor is dat bij renovatie de problemen met vocht en geluidsoverlast niet opgelost kunnen worden. Na alle reacties die we hebben ontvangen, kijken we nu naar de mogelijkheid om uw woning te vervangen door nieuwbouw.

Wat houdt dit precies in?

Wat dit betekent, gaan we nu onderzoeken. Maar wat wij op dit moment belangrijk vinden, is dat wij dit samen met jullie bespreken en onderzoeken. Daarom hebben we al een paar bijeenkomsten gehad met een groep bewoners die met ons meedenkt, een meedenkgroep. Dit is een groep bewoners die zich eerder hiervoor hebben aangemeld. Zij denken mee namens alle huurders met een vast huurcontract.



Wil je ook meedenken? Stuur dan een mail naar: ottopius@woonbedrijf.com



Scan the QR code and read the letter in English

تبرعلا غللاب علامرلا أرقاو اي يوض عيرسلا كبا جتسالا زمر حسم

QR kodunu tarayın ve yazıyı Türkçe olarak okuyun

Zeskanuj kod QR i przeczytaj zaproszenie w języku polskim

Wat bespreken we met hen?

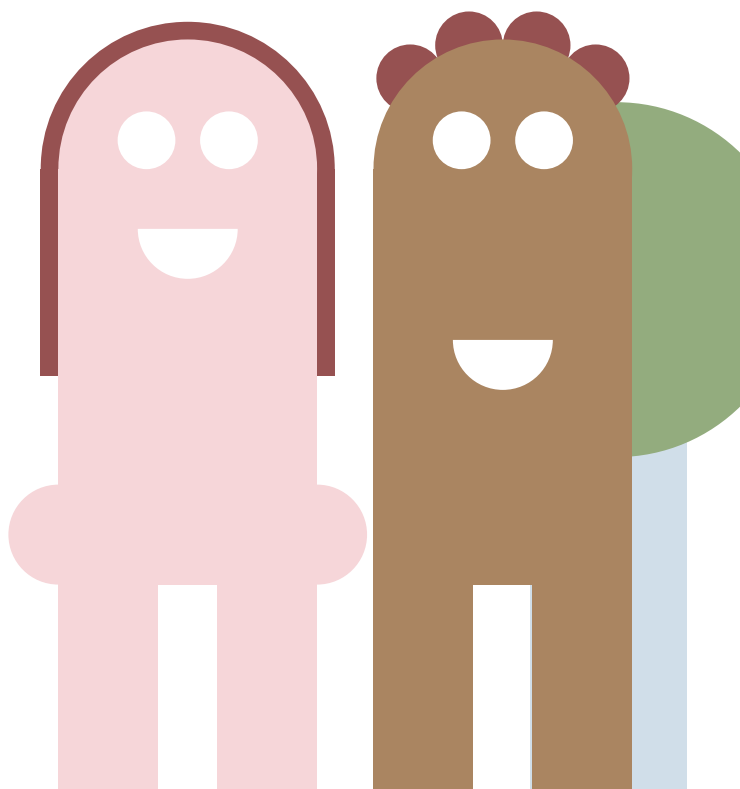
Wij gaan samen met deze meedenkgroep praten over wat een mogelijke sloop betekent voor jullie. Wat we willen benadrukken is dat we altijd zorgen voor een vervangende woonruimte. Dit leggen we vast in een sociaal plan. Dit doen we uiteraard samen met de meedenkgroep. In een sociaal plan staan verder afspraken, zoals:

- Vergoeding voor verhuizing en nieuwe inrichting
- Of je kunt terugkeren naar de nieuwbouw.
- Urgentie voor nieuwe woningen
- En andere belangrijke sociale afhandelingen

Natuurlijk willen we een plan maken waar iedereen tevreden mee is, maar de wensen moeten wel redelijk en haalbaar blijven. Ook de huurderbelangenvereniging (HVW) denkt mee en geeft advies als dat nodig is. Het sociaal plan geldt alleen voor bewoners die een vast huurcontract hebben en gaat pas in nadat er een definitief besluit is genomen over de toekomst van uw wooncomplex.

"Uw input maakt het verschil."

"Samen maken we onze buurt beter."



Bewoners met een tijdelijk huurcontract

Het sociaal plan geldt echter niet voor bewoners met een tijdelijk huurcontract. Het tijdelijke huurcontract stopt wanneer de afgesproken huurperiode voorbij is. We verlengen het contract daarna niet. Heeft u vragen hierover? Neem gerust contact met ons op.



Planning

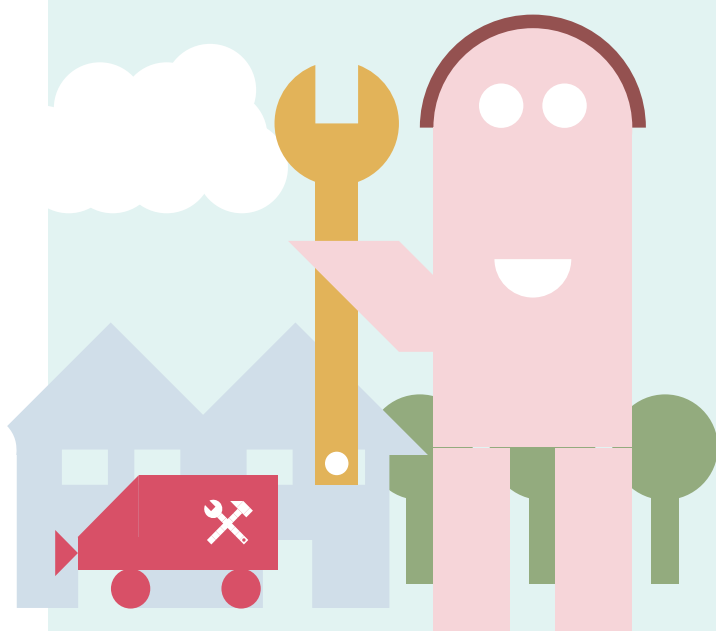
Samen met de meedenkgroep willen we begin volgend jaar met een sociaal plan komen. We sturen dit plan vervolgens op naar de HVW of naar de bewonerscommissie van uw wooncomplex als die op een later moment nog wordt opgericht. Eventuele opmerkingen of suggesties gaan we goed bekijken. Als het mogelijk is, nemen we ze mee in het sociaal plan. Daarna gaat dit naar de directie van Woonbedrijf die uiteindelijk een besluit neemt: wordt het renovatie of sloop-nieuwbouw? Als er wordt gekozen voor sloop-nieuwbouw, dan plannen we waarschijnlijk in de zomer van 2025 persoonlijke gesprekken in met elke bewoner. In deze gesprekken willen we u ontmoeten, u meer uitleg geven en vooral uw vragen beantwoorden.

Het is belangrijk dat u weet: als we kiezen voor sloop-nieuwbouw, begint dit pas over een lange tijd. U hoeft zich geen zorgen te maken. U krijgt ruim de tijd om een andere woning te vinden en te verhuizen. Uiteraard staan wij klaar om u daarbij te helpen.

Hoe zit het met het onderhoud?

Is er onderhoud nodig in uw woning? Blijf dit gewoon melden bij ons. Zolang we onderzoek doen naar de toekomst van het wooncomplex, doen we meestal geen grote technische reparaties meer. Dat is ook de reden waarom sommige woningen leeg blijven. We blijven wel investeren in de brandveiligheid van uw woning, want we vinden het belangrijk dat u er veilig woont.

Een voorbeeld hiervan is dat het glas in de kozijnen van de trappenhal er tijdelijk uit moet. In de plaats hiervan is kippengaas aangebracht. Dit wordt binnenkort vervangen door een schoepenrooster. Inmiddels zijn er al een aantal geplaatst. Ook wordt de trappenhal nu maandelijks schoongemaakt. De kosten hiervan betaalt Woonbedrijf. We voeren daarnaast nog extra werkzaamheden uit. U heeft hierover al een brief ontvangen of ontvangt deze binnenkort van het bedrijf dat deze werkzaamheden uitvoert.



Wij zouden hierop terugkomen

Tijdens de bijeenkomst in september hebben we beloofd om terug te komen op een aantal vragen die toen zijn gesteld.

- **Een aantal bewoners heeft aangegeven dat het trappenhuis extra snel vies wordt door het kippengaas.** De eerste schoepenroosters zijn geplaatst en we maken het trappenhuis nu maandelijks schoon.
- **Een aantal bewoners heeft hun zorgen gedeeld over het ontbreken van een brandtrap.** We weten dat er geen brandtrappen bij het gebouw zijn. Dit is volgens de wet ook niet verplicht. Wij adviseren dan ook bij rookontwikkeling of brand het trappenhuis te gebruiken. Als dit niet mogelijk is, blijft u in uw woning en belt u de nooddiensten.
- **Een aantal bewoners heeft aangegeven dat er vaak afval naast de containers wordt achtergelaten.** U kunt dit melden via de BuitenBeter-app. U downloadt de app in de app-winkel op uw smartphone. Met deze app kunt u eenvoudig een melding maken over uw buurt, zoals zwerfafval. Deze melding komt automatisch bij uw gemeente terecht.



We houden u de komende tijd op de hoogte via deze nieuwsbrieven. Zodra er meer nieuws is of een besluit is genomen, hoort u dat meteen van ons.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen?
Neem gerust contact op.

Email: ottopius@woonbedrijf.com
Telefoon: 040-2434343

