



# LOOF | Prinsejagt

*fijn wonen & ontmoeten in Eindhovens groen*

presentatie informatie-bijeenkomst 9 januari 2025



# PROGRAMMA

## **Presentatie**

(19:45–20:15 uur)

- aanleiding & proces
- stedenbouw en architectuur
- buitenruimte, groen en biodiversiteit
  - hoe nu verder
- woord van de bewonerscommissie

## **Verder doorpraten**

(20:15–21:30 uur)

bij thematische borden  
één-op-één

# **AANLEIDING EN PROCES**

## Marja Hulsebos – Woonbedrijf





## TEKORT AAN WONINGEN



## VERSCHIL IN WONINGEN

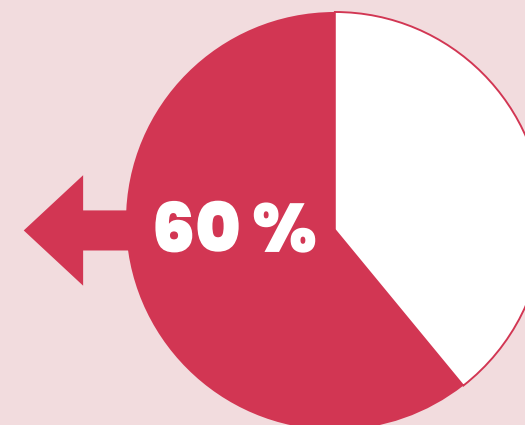
WONINGZOEKENDEN

AANBOD WOONBEDRIJF

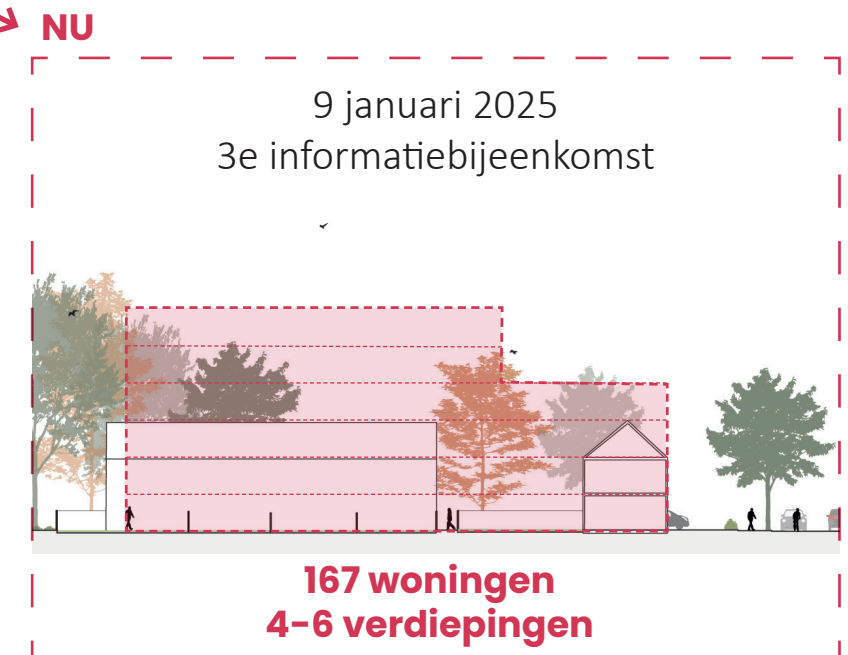
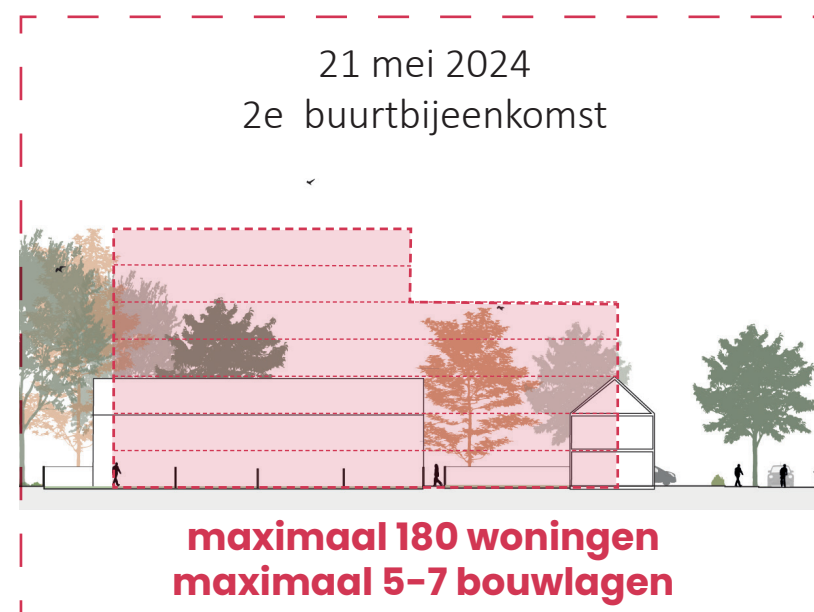
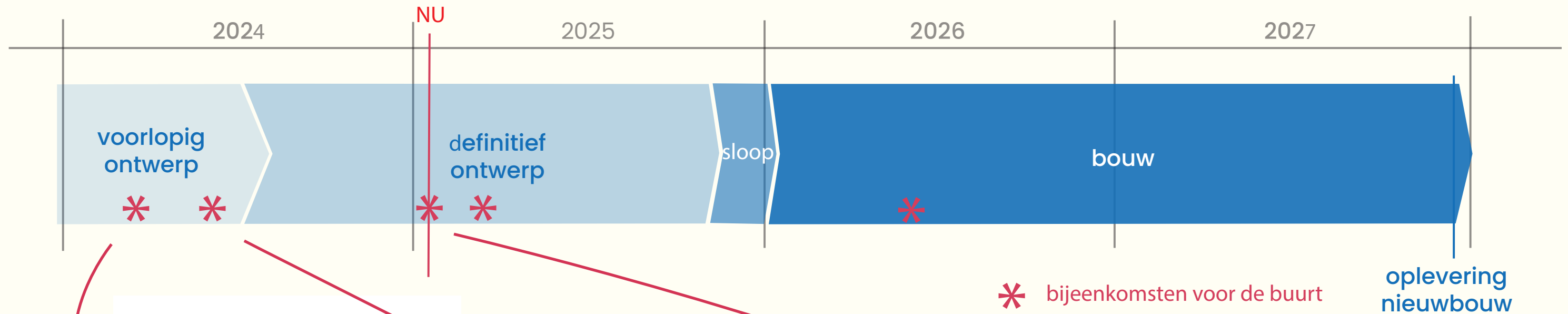
**80%**  
BESTAAT UIT  
**EEN OF TWEE**  
**PERSONEN.**



gezinnen



## ALGEMENE PLANNING





voor de **sociale veiligheid**  
worden lege woningen  
**tijdelijk verhuurd**





# **STEDENBOUW EN ARCHITECTUUR**

Mark Schrurs – Pauwert Architectuur



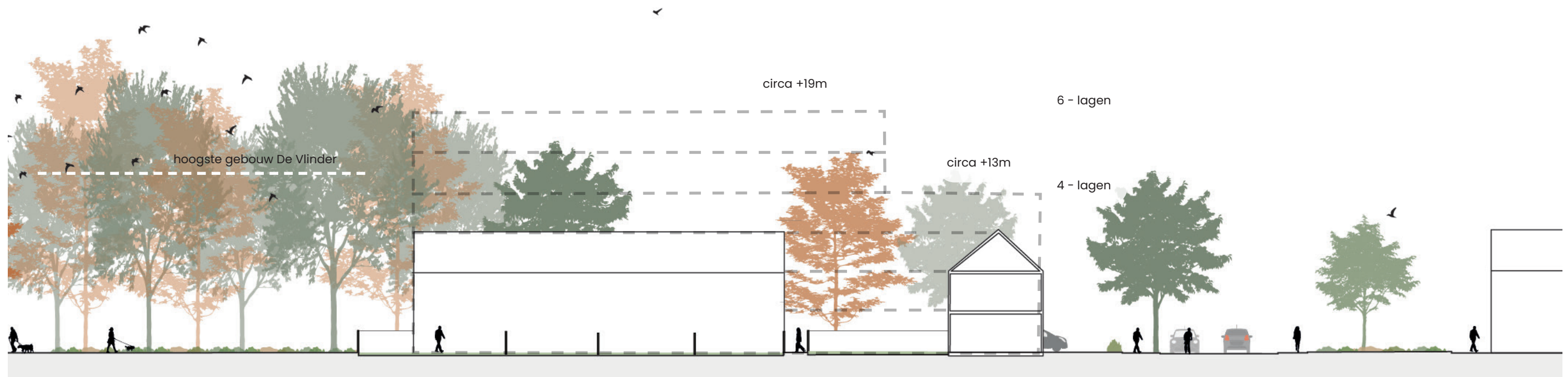


- **veel behoefte aan woningen** voor 1 of 2 personen.
- **140 appartementen** met 1 slaapkamer en **27 studio's**
- **4 tot 6 verdiepingen** hoog
  - zoveel mogelijk **afstand tot de burens**





## Doorsnede. relatie met de omgeving





## Impressie. Zicht vanaf Jacob van Campenweg



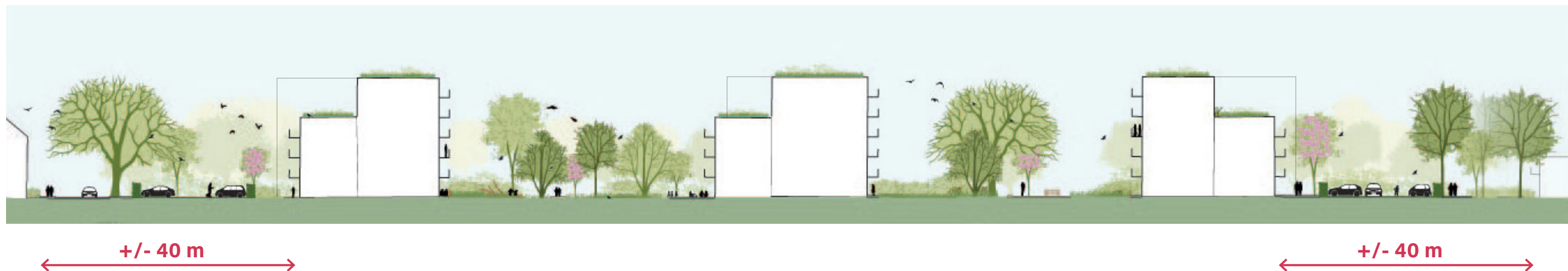


de afstand met de  
buren is zo groot  
mogelijk

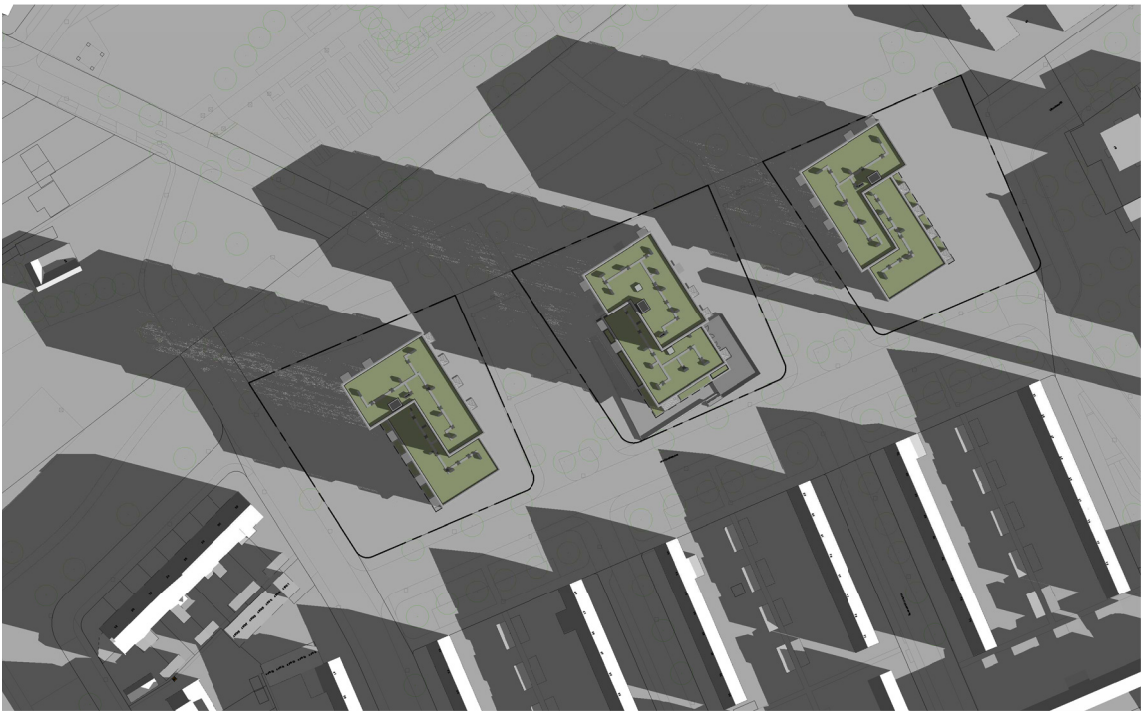
ruimte voor groen

ruimte voor groen

buren hebben een vrij  
uitzicht doordat de  
gebouwen ver weg staan.







01 - situatie zonnestudie 21 Maart / 9 uur  
schaal 1:1000



02 - situatie zonnestudie 21 Maart / 12 uur  
schaal 1:1000



03 - situatie zonnestudie 21 Maart / 14 uur  
schaal 1:1000



04 - situatie zonnestudie 21 Maart / 16 uur  
schaal 1:1000





- Alle woningen vallen onder **sociale huur** en zijn ontworpen voor **1 of 2 personen**.

- Op de **begane grond** van de gebouwen komen **woningen** voor levendigheid en veiligheid.

-  • In het middelste gebouw en in het groen komen **ontmoetingsplekken**.
- 









- **Bewoners** van de nieuwe woningen zetten hun fiets in de **fietsenstalling in het gebouw**.
- **Bezoekers** zetten hun **fiets bij de ingang** van het gebouw waar ze moeten zijn.





- Er komen twee parkeervelden met in totaal **58 parkeerplaatsen**.
- De bestaande parkeerhofjes verdwijnen, deze **parkeerplaatsen worden opgevangen** in de Van Zinnicqstraat.
- **specifieke vragen** over het parkeren en de parkeerdruk graag na de presentatie **bij de thema borden**









Huismuskast



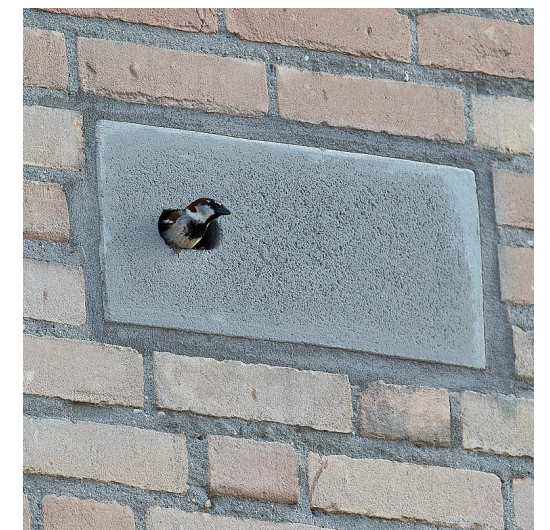
Vleermuiskast



Gierzwaluwkast

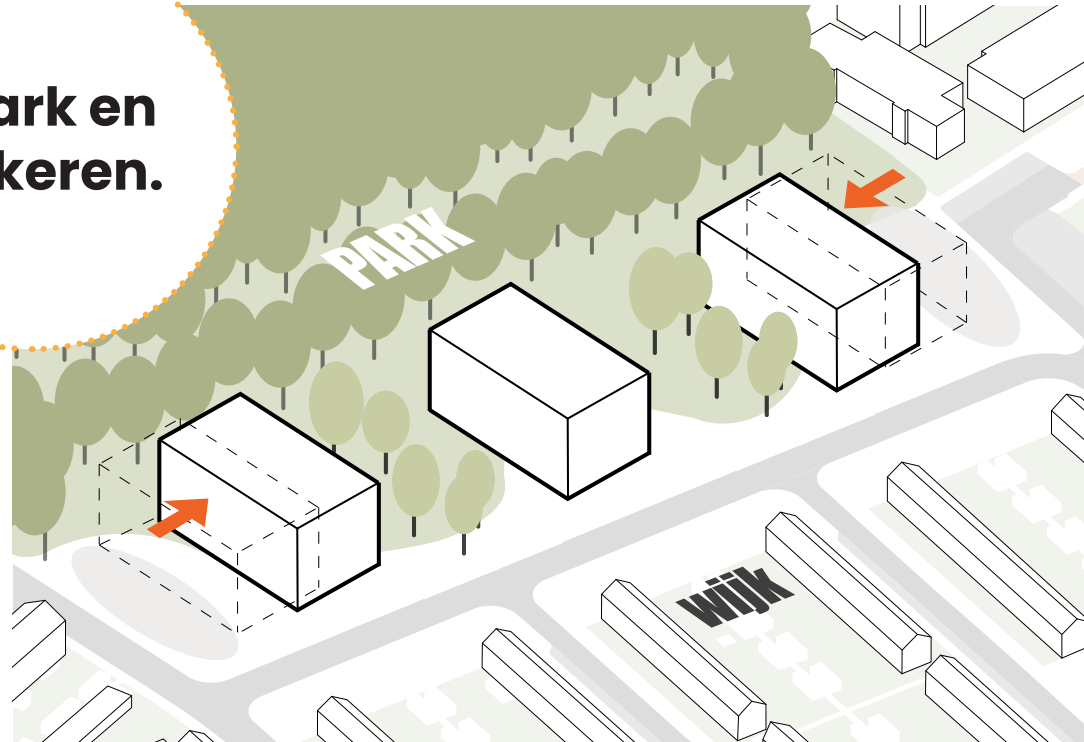


Bijenstenen

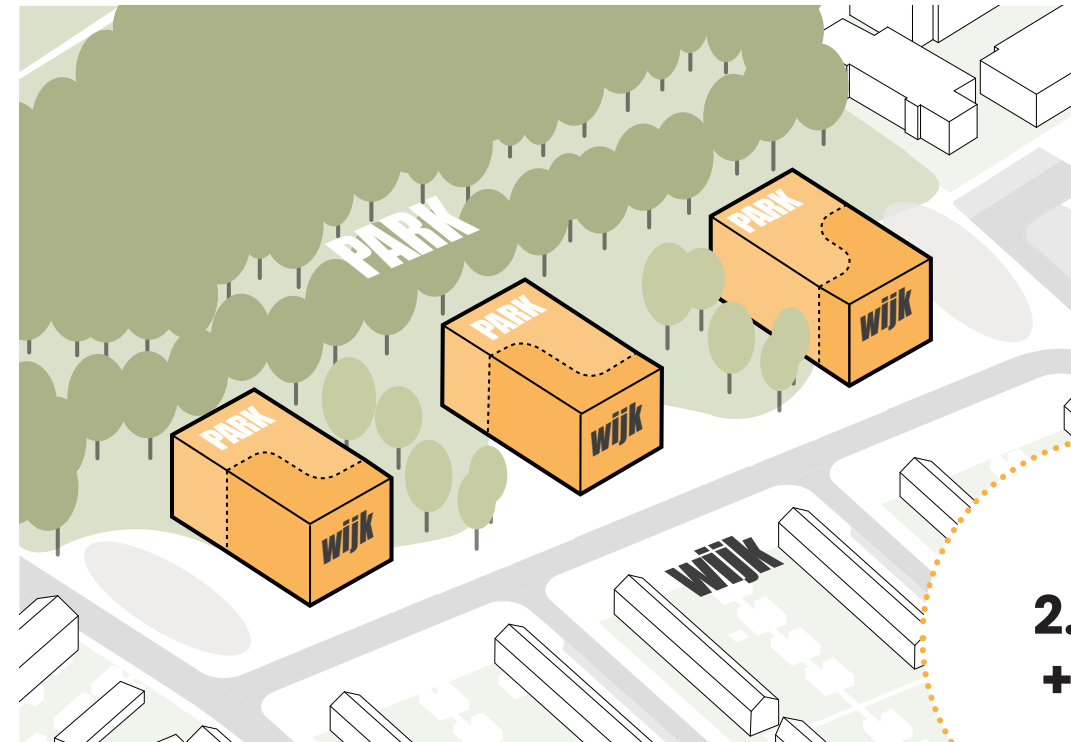




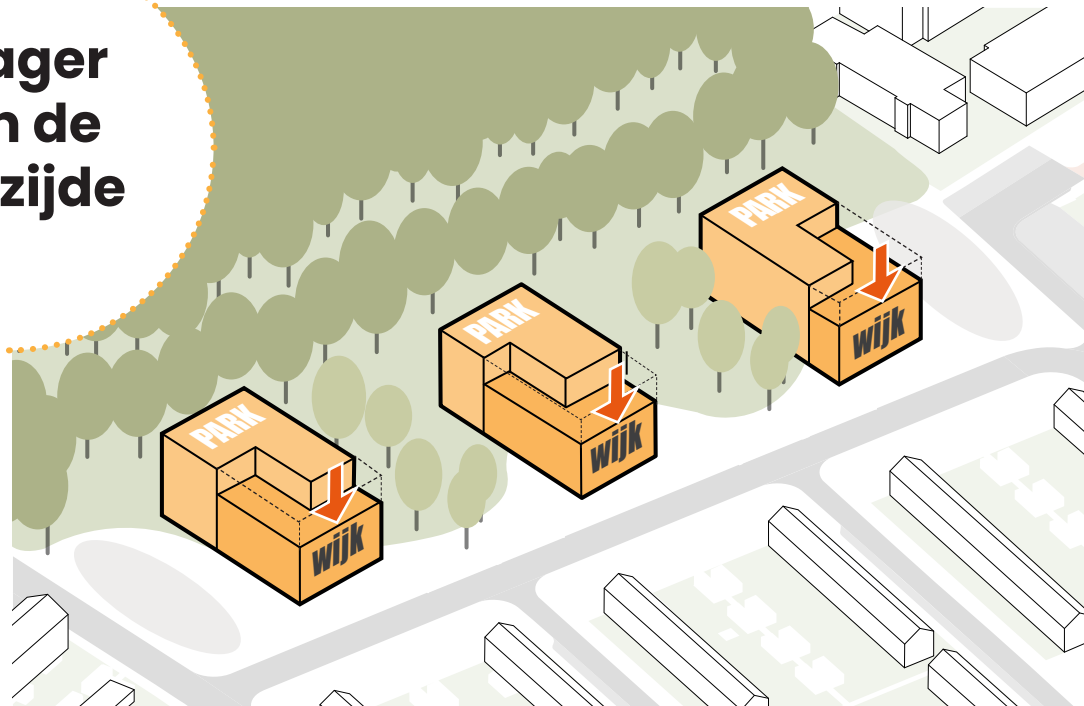
1. park en  
parkeren.



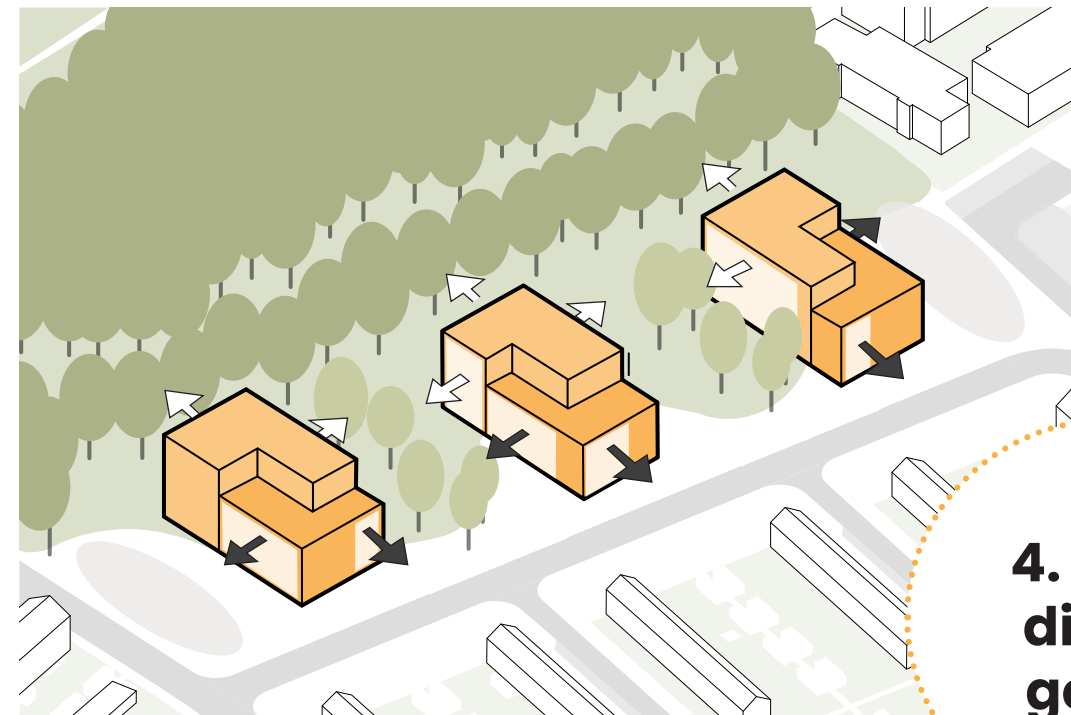
2. park  
+ wijk.



3. lager  
aan de  
wijkzijde



4. geen  
dichte  
gevels







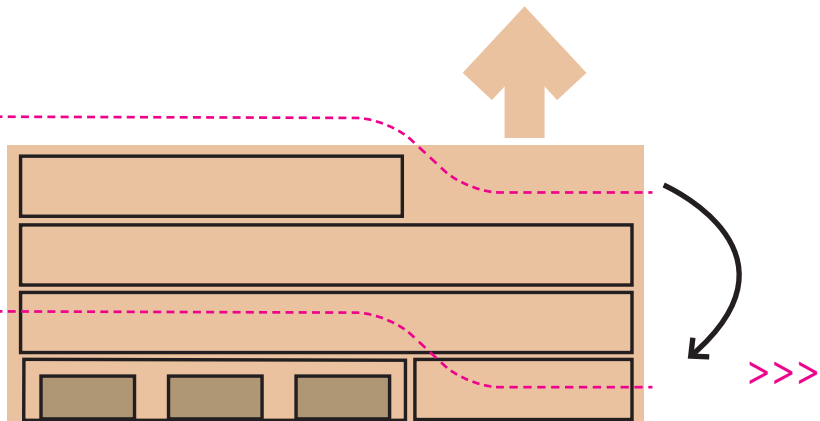


voorbeeld uit het verleden:  
gesloten plint + 3 woonlagen



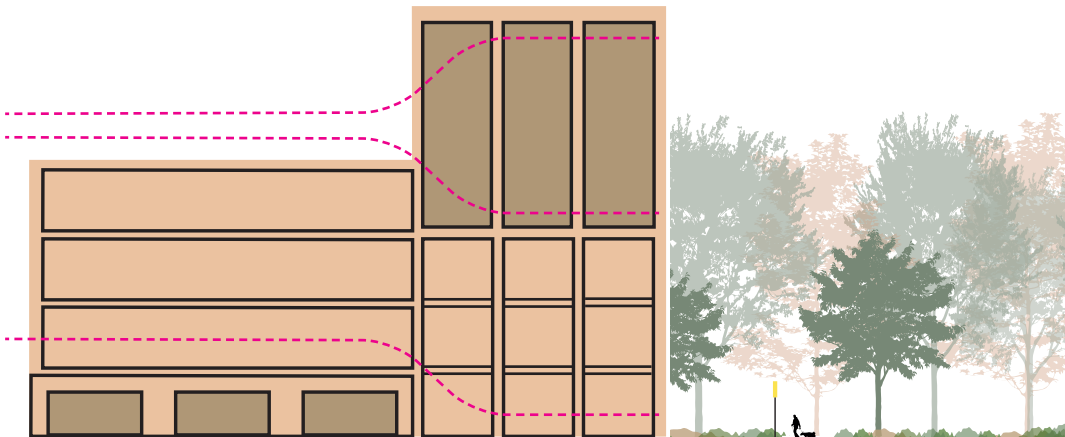
1

Geen gesloten plint en  
wonen op de grond



2

laag aan wijkzijde  
hoog aan park



3



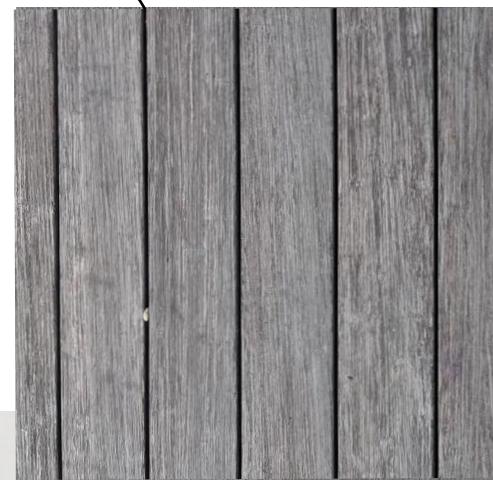
## Hoe ziet het gebouw er uit? zicht vanaf Vitriviusweg





## Hoe ziet het gebouw er uit? materialen die we willen gebruiken

natuurlijke invulling:  
vergrijzende bamboe planken



betonelementen (naturel):  
balkons , waterslagen,  
spekbanden, dakrand

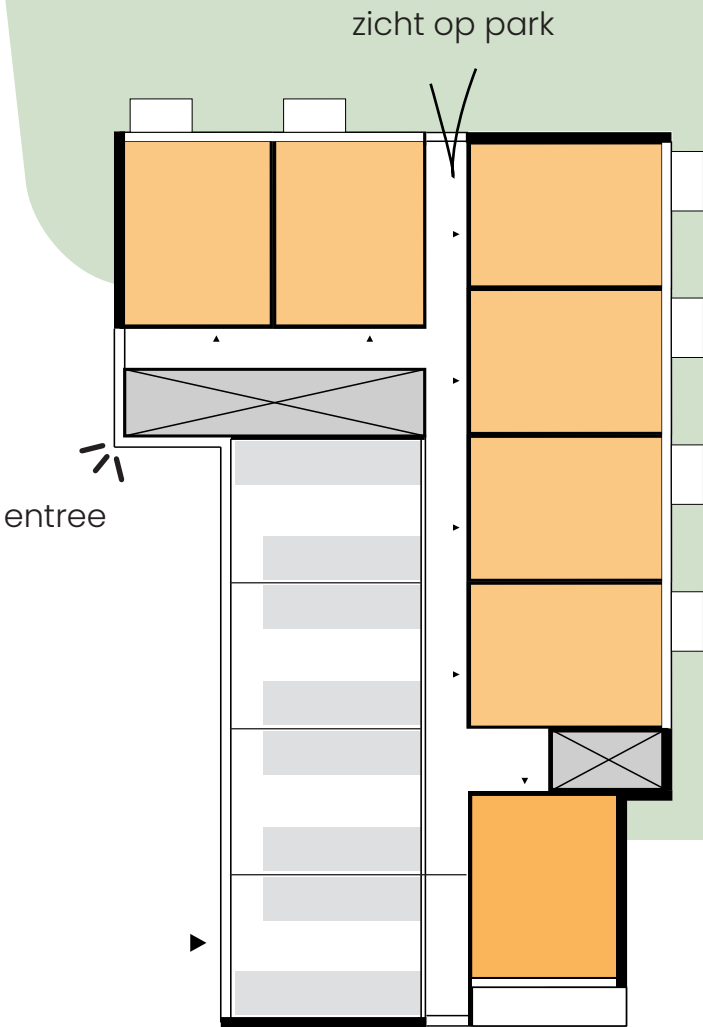
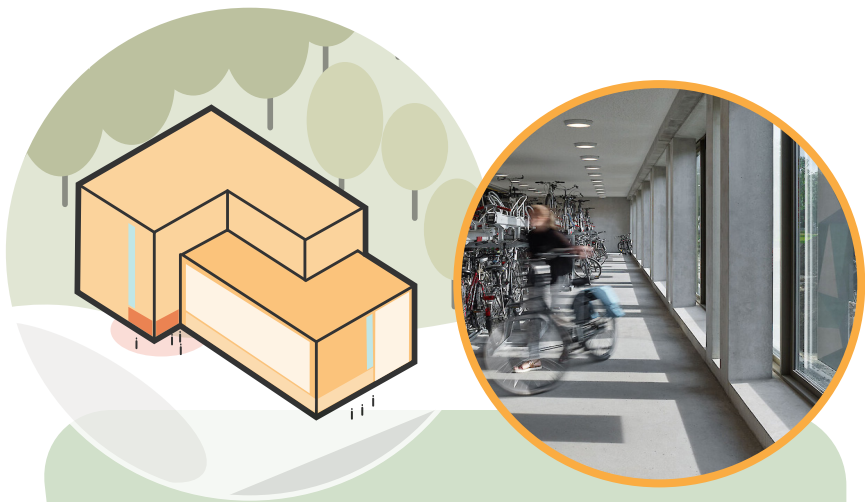


kozijnen:  
RAL 7022 (ombergrijs)

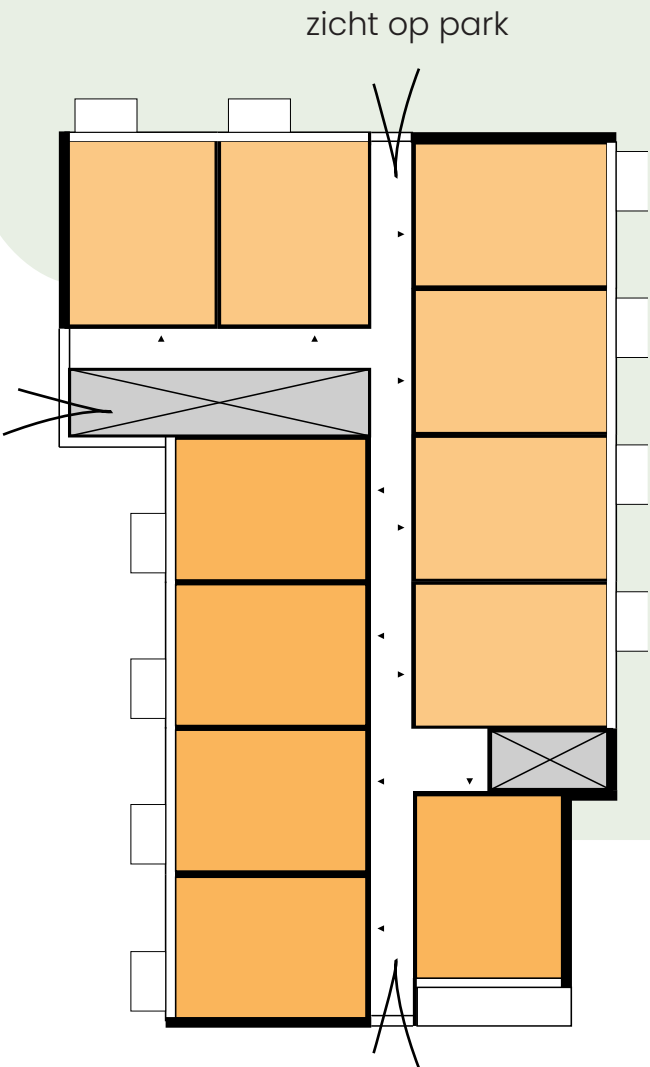


metselwerk:  
in warme grijs tinten

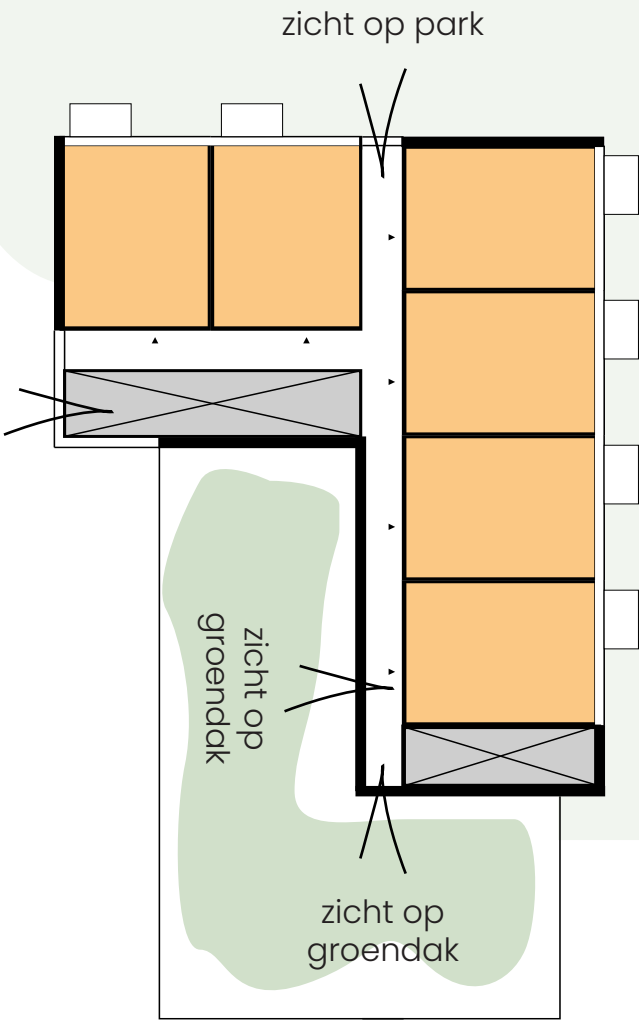




BEGANE GROND



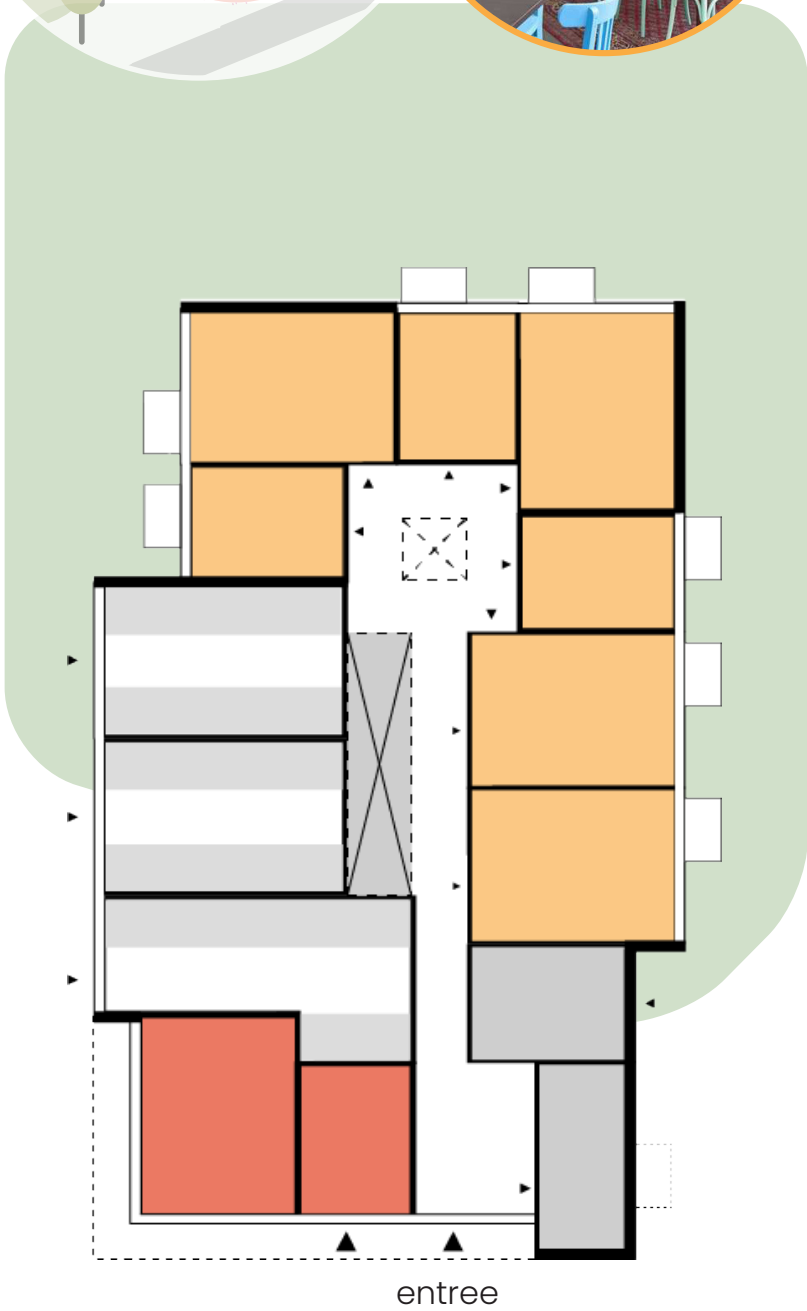
LAAG 2 - 4



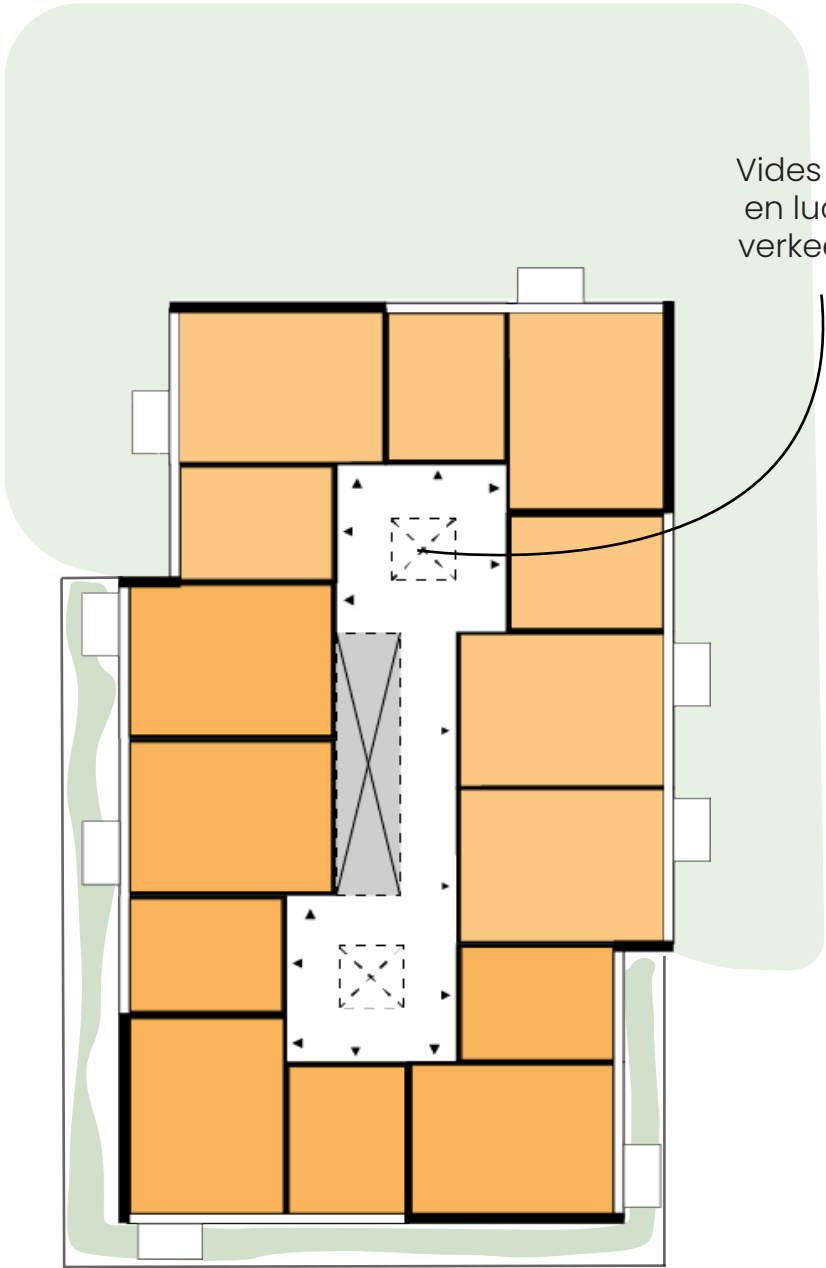
LAAG 5 - 6



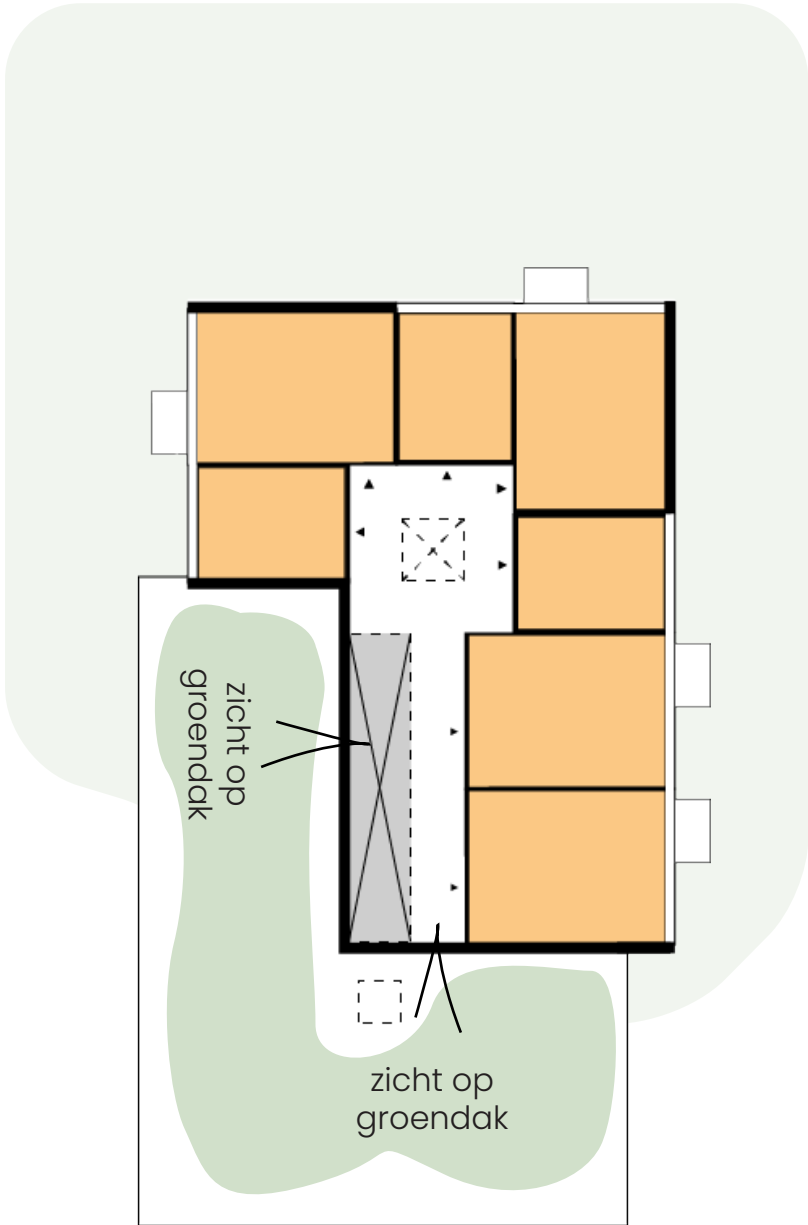




BEGANE GROND



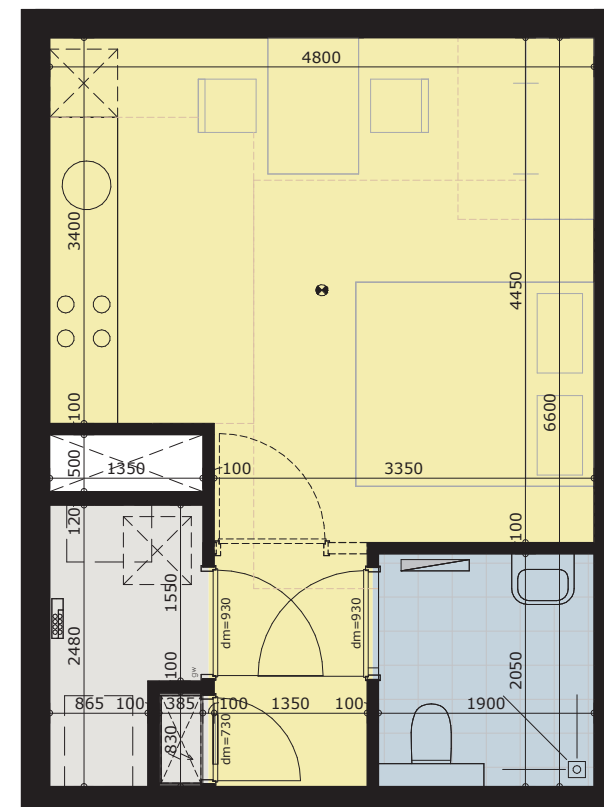
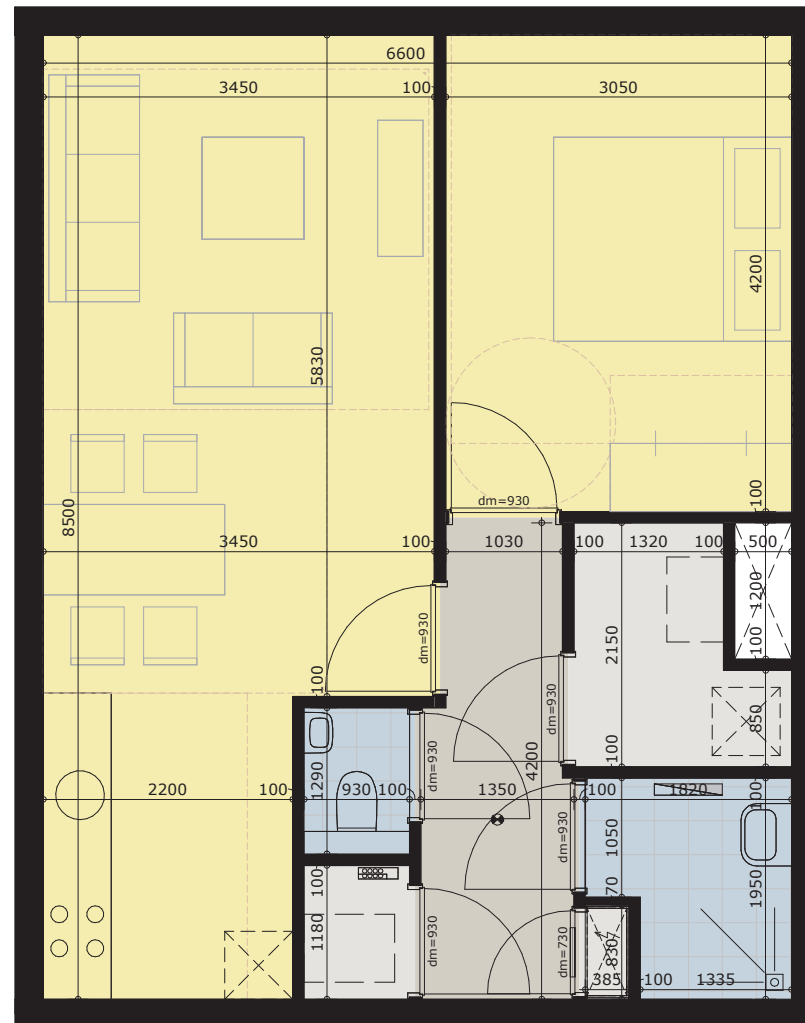
LAAG 2 - 4



LAAG 5 - 6







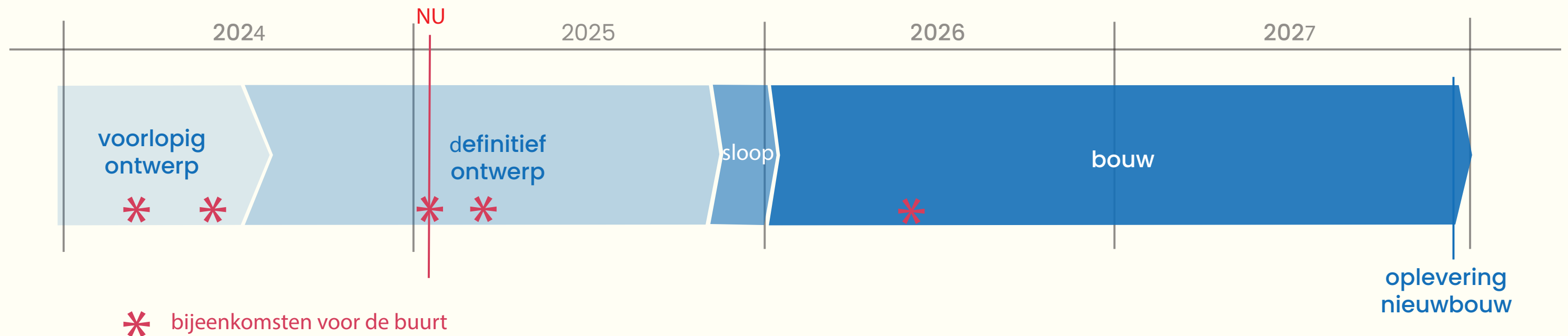


# HOE NU VERDER?

Marja Hulsebos – Woonbedrijf

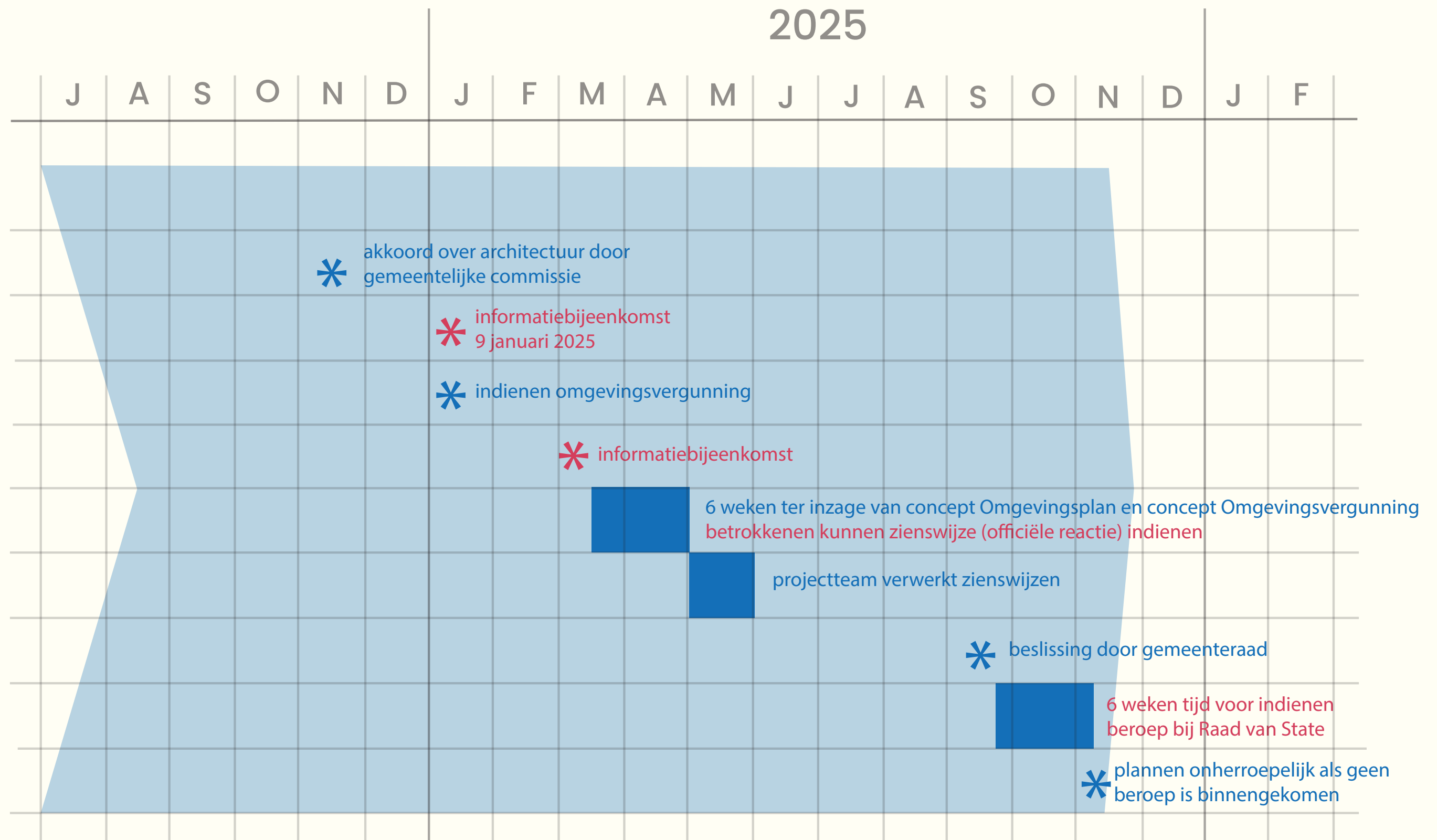


## ALGEMENE PLANNING



- DE WONINGEN ZITTEN MET DE HUURPRIJS ONDER DE EERSTE AFTOPPINGGRENS
- HOE KOM IK IN AANMERKING VOOR EEN WONING?
- KAN IK ALS WIJKBEWONER VOORRANG KRIJGEN?







## DE BEWONERSCOMMISSIE

**Belangrijk voor de bewoners om te weten:**

- De BC is laagdrempelig en beschikbaar voor alle bewoners in de wijk
- Iedereen die wil, kan zich aansluiten bij de BC

De BC is bereikbaar per mail:

**[prinsejagt1@outlook.com](mailto:prinsejagt1@outlook.com)**

- En via de groepsapp; ook per mail aan te vragen.



# BEDANKT VOOR UW AANDACHT

Wilt u op de hoogte blijven?

**[www.woonbedrijf.com/prinsejagt](http://www.woonbedrijf.com/prinsejagt)**

Heeft u vragen?

**[Prinsejagt@woonbedrijf.com](mailto:Prinsejagt@woonbedrijf.com)**  
**of bel: 040-2434343**