



Scan the QR code and read the letter in English

امسح رمز الاستجابة السريعة ضوئياً واقرأ الرسالة باللغة العربية

QR kodunu tarayın ve yazıyı Türkçe olarak okuyun

Zeskanuj kod QR i przeczytaj zaproszenie w języku polskim

Nieuwsbrief Otto Veniusweg 2 t/m 92 (even) & Piuslaan 1 t/m 91 (oneven).

Maart 2025

Zoals u misschien weet, onderzoekt Woonbedrijf samen met een groep bewoners (bewonerscommissie) en de huurdervertegenwoordiging (HVW) wat het voor u betekent als uw woning mogelijk wordt gesloopt. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over de laatste ontwikkelingen.

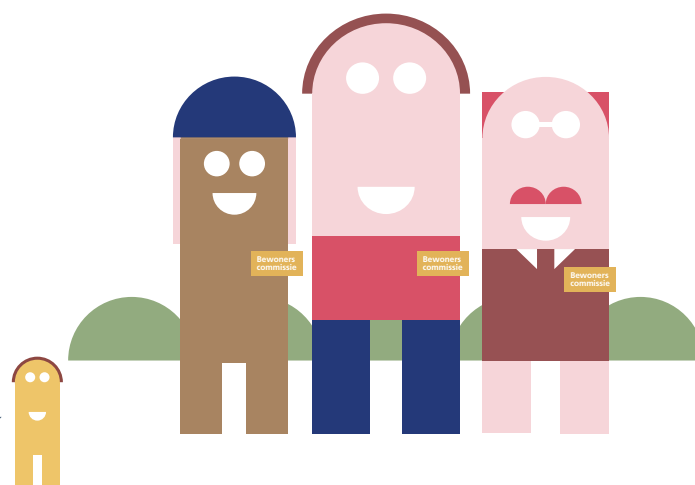


De meedenkgroep wordt bewonerscommissie!

Goed nieuws! De voormalige meedenkgroep van uw complex heeft besloten om een bewonerscommissie te worden. Dit betekent dat zij zich nu op een meer georganiseerde en officiële manier kunnen inzetten voor uw belangen en betrokken blijven bij belangrijke beslissingen. Begin februari heeft de bewonerscommissie u een brief gestuurd. Daarin vertelden zij wie ze waren, wat een bewonerscommissie doet en hoe u hen kunt steunen. We kijken uit naar een prettige samenwerking in de komende periode.

Hebt u vragen over of aan de
bewonerscommissie?
U kunt hen bereiken via ottopius.bc@gmail.com.

"Samen maken we
onze buurt beter."



De concept-verhuisregeling (sociaal plan)

De afgelopen periode hebben we, in samenwerking met de bewonerscommissie, gewerkt aan een concept verhuisregeling. We kijken samen of we een goed plan kunnen maken als uw woning misschien gesloopt wordt. In dit plan komen afspraken die belangrijk zijn voor bewoners, zoals:



Een tegemoetkoming in de kosten voor verhuizing en nieuwe inrichting



Urgentie voor een nieuwe woning



De mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw



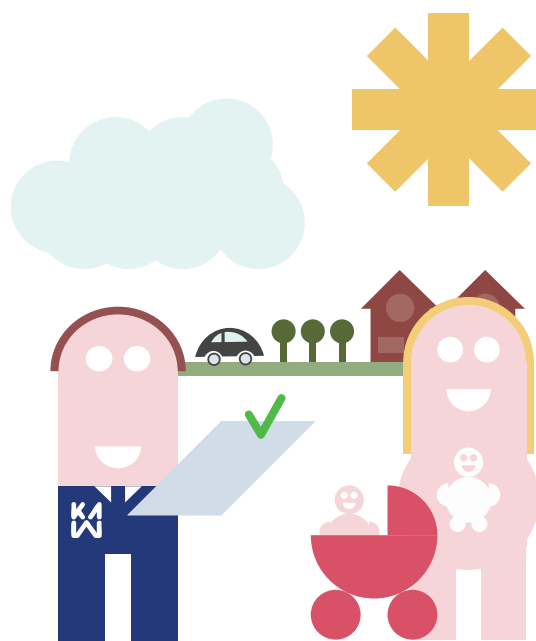
Andere belangrijke sociale regelingen



Hoe Woonbedrijf u gaat begeleiden in dit proces

Ook de HVW (Stichting Huurdervertegenwoordiging Woonbedrijf) zit bij deze gesprekken. Zij denken mee over de inhoud van het plan, zodat het goed aansluit bij de wensen en behoeften van alle bewoners. De eerste stappen in de goede richting zijn gezet, maar het plan is nog niet definitief. Zodra het definitief is, laten we dit uiteraard zo snel mogelijk weten.

We houden u op de hoogte!



We betrekken ook alvast de omwonenden

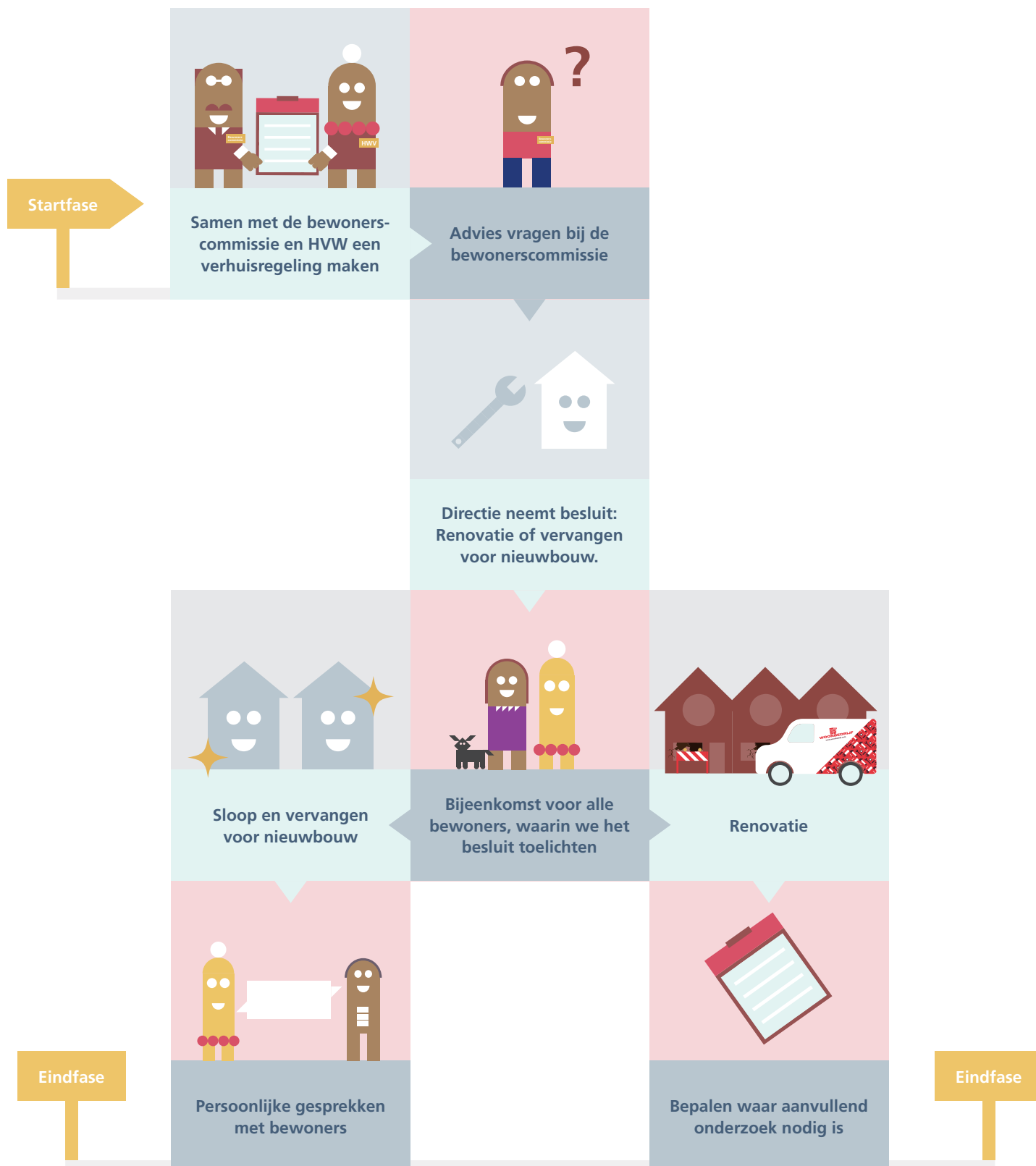
Terwijl we onderzoeken naar een mogelijk sloop, kijken we ook alvast naar de nieuwbouw die ervoor in de plaats kan komen. Belangrijk om te weten: de nieuwbouw komt er alleen als wordt besloten dat uw woning gesloopt wordt. Maar omdat dit proces lang kan duren, is het belangrijk om op tijd te beginnen met de voorbereidingen.

Daarom zijn we niet alleen in gesprek met u, maar betrekken ook alvast de omwonenden. Zo zorgen we ervoor dat een toekomstig plan niet alleen past bij de wensen van de nieuwe bewoners, maar ook bij de mensen die nu al in de buurt wonen. We werken hiervoor samen met KAW (Koöperatieve Architecten Werkplaats), een onderzoeksbureau uit Eindhoven. Misschien heeft u ze al gezien of gesproken, maar de komende tijd zullen zij namens ons in de wijk aanwezig zijn. Ze spreken bewoners of omwonenden aan om hun mening en ideeën te horen.

Als onderdeel van hun onderzoek, zullen ze ook regelmatig bijeenkomsten voor omwonenden organiseren om samen te praten over de ontwikkelingen. Als bewoner bent u natuurlijk ook van harte welkom. De eerste bijeenkomst vond plaats op woensdag 26 februari. U heeft hiervoor al een uitnodiging ontvangen. We hopen dat u erbij was en u meer informatie hebt gekregen over de mogelijke plannen. Heeft u alvast vragen hierover? Neem dan gerust contact met ons op.

Welke stappen moeten we nog nemen?

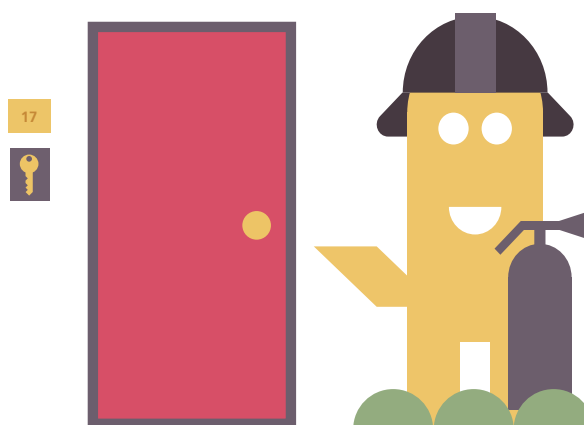
Hieronder zien jullie een overzicht van de stappen die we de komende periode nemen en hoe de planning eruitziet. Hoelang elke fase precies duurt, hangt af van verschillende factoren. Daarom is het mogelijk dat sommige stappen langer duren voordat we naar een volgende fase kunnen gaan.



Werkzaamheden aan de brandveiligheid.

Hoewel we onderzoek doen naar de toekomst van uw complex, vinden we het belangrijk dat u woning brandveilig is. Dit is ook wettelijk verplicht. Binnenkort starten we daarom met werkzaamheden om de brandveiligheid in het complex te verbeteren. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemer Heijmans. Zij nemen namens ons contact met u op om de planning door te nemen en u te informeren over wat dit voor u betekent.

We begrijpen dat deze werkzaamheden impact kunnen hebben op uw dagelijkse planning en dat dit niet altijd even makkelijk te regelen is. Ook hebben we gehoord dat eerdere werkzaamheden lastig waren, bijvoorbeeld doordat er weinig keuze was in de planning. Dit nemen we mee in de afspraken met Heijmans. We proberen ervoor te zorgen dat u op tijd en duidelijk geïnformeerd wordt over de werkzaamheden en wat dit voor u betekent.



We houden u de komende tijd op de hoogte via deze nieuwsbrieven. Zodra er meer nieuws is of een besluit is genomen, hoort u dat meteen van ons.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen?
Neem gerust contact op.

Email: ottopius@woonbedrijf.com
Telefoon: 040-2434343

