

# PRINSEJAGT. Aanpassingen 21 mei 2024.

Op 19 maart hebben we een bijeenkomst gehad met buurtbewoners. We hebben veel reacties, tips en ideeën gekregen. Bedankt daarvoor!

We nemen jullie input serieus en hieronder vind je een samenvatting van de punten die besproken zijn. We leggen ook uit wat we met deze punten doen.

- ✓ = zit in het plan / aanpassingen gedaan n.a.v. opmerkingen
- ✗ = kan niet / geen aanpassingen gedaan
- ⚡ = wordt onderzocht / komt later
- ⚡ = is verantwoordelijkheid gemeente

## NIEUWBOUW

### Gebouwen

#### **Hoogte moet aansluiten bij bestaande bebouwing**

- ✓ De gebouwen hebben nu maximaal 7 verdiepingen. Voorstel: de kant van de buurt lager dan de kant van het park.

#### **Beperkte inkijk bij / vanuit bestaande woningen en tuinen Afstand / buffer tussen bestaande bebouwing en nieuwbouw**

- ✓ Gebouwen zijn smaller en staan dichter bij elkaar. Daardoor staan ze verder van bestaande woningen.

### Voor wie de woningen zijn

#### **Juiste balans tussen verschillende leeftijdsgroepen Ook appartementen voor ouderen**

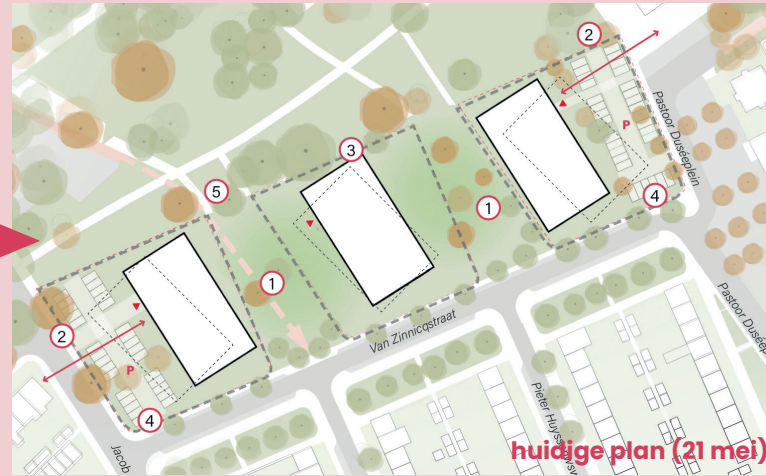
- ✓ De appartementen zijn voor 1 of 2 personen. Verschillende groepen zijn welkom.

#### **Ook appartementen voor gezinnen**

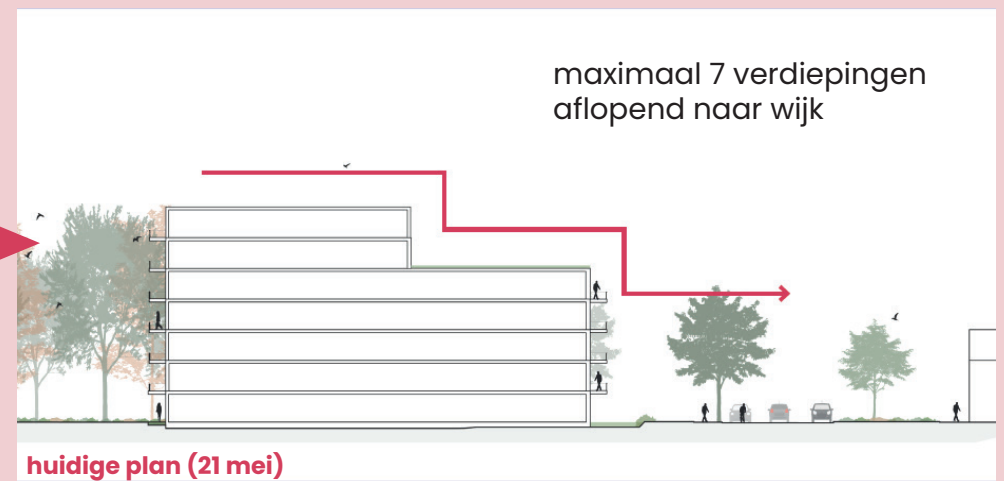
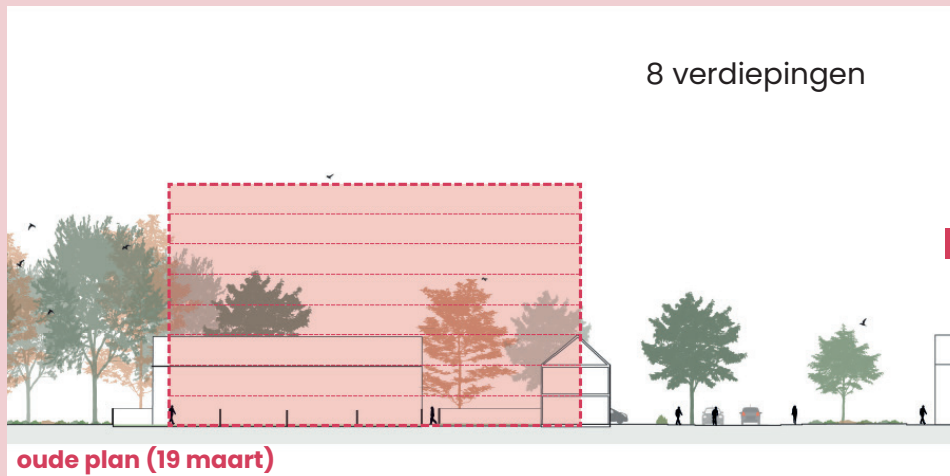
- ✗ We bouwen kleine woningen voor 1 of 2 personen. Hier is de meeste vraag naar. Deze zijn te klein voor gezinnen. In de wijk staan al veel woningen voor gezinnen.



## AANPASSINGEN NA 19 MAART



1. versterken groen
2. afstand tot bestaande woningen groter
3. kleinere gebouwen
4. parkeerplaatsen verplaatst
5. verbinden met fiets- en wandelpaden



## PARKEREN EN VERKEER

### Voor nieuwbouwplan

#### **Meer parkeerplaatsen**

- ✗ We zorgen voor parkeerplaatsen voor de woningen die we extra bouwen, volgens de regels van Eindhoven. We zetten hier geen deelauto's in. Bekijk hier hoe de norm wordt berekend: [parkeernota.eindhoven.nl](https://parkeernota.eindhoven.nl)

#### **Geen extra parkeerdruk in de wijk**

- ⚡ Uitgangspunt is dat we door de nieuwbouwplannen geen extra parkeerdruk in de wijk veroorzaken. De gemeente kijkt naar de huidige situatie.

### Huidige situatie

#### **Overlast door 'wild' parkeren in wijk**

#### **Parkeerveld bij kerkhof wordt niet gezien als parkeerterrein**

#### **Deelauto's De Vlinder nog niet beschikbaar**

#### **Er wordt hard gereden in de wijk**

#### **Verkeersoverbelasting op piekmomenten door bezoekers RINO**

#### **Ontsluiting naar Boschdijk kan beter**

#### **Voetpad naast fietspad richting Bossche Oude Baan gewenst**

- ⚡ Deze aandachtspunten zijn doorgegeven aan de Gemeente Eindhoven. Zij gaan hierover. We hebben laten onderzoeken of er genoeg parkeerruimte is. Uit het onderzoek blijkt dat er voldoende parkeerruimte is, maar dat het soms erg druk is aan de kant van de voormalige kerk. Lees het hele onderzoek op [woonbedrijf.nl/prinsejagt](https://woonbedrijf.nl/prinsejagt).

## GEZAMENLIJKE (BUITEN)RUIMTE EN GROEN

### Toekomst

#### **Laat het groen aansluiten aan het park**

#### **Voorkom geluidsoverlast en rotzooi**

#### **Zorg voor goede verlichting, maar let op vleermuizen**

#### **Over gezamenlijke binnenruimtes zijn de meningen verdeeld**

- ? De buitenruimte en eventuele binnenruimtes worden pas later ingericht. We kijken welke aandachtspunten we meenemen.

#### **Behoud bestaande bomen**

- ✓ We willen bestaande volwassen bomen in het openbaar gebied behouden. Lukt dat niet, dan kijken we of de boom kan worden verplaatst.
- ? Er wordt een onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de bestaande bomen.
- ✗ De bomen en planten in de achtertuinen kunnen niet blijven. We onderzoeken of zij kunnen worden verplaatst.

### Huidige situatie

#### **Er is vervuiling door (gedumpt) afval en hondenpoep**

#### **Park wordt als onveilig en onprettig ervaren**

#### **Veel mensen zijn ontevreden over het onderhoud van het groen**

#### **Het water bij de begraafplaats, de speeltuin en het parkeerveld loopt niet goed weg**

- ⚡ Deze aandachtspunten zijn doorgegeven aan de Gemeente Eindhoven. Zij gaan hierover.