

Waarom gaan we hier bouwen?



Woningbehoefte

Bijdragen aan
woningbehoefte in
Eindhoven



Betaalbaar

Realiseren betaalbare
sociale huurappartementen
voor één en
tweepersoonshuishoudens



Woningdiversiteit

Vergroten woningdiversiteit
In de wijk Mensfort



Ontwerp totaal plan

Aansluiting omgeving en
kwalitatieve inrichting
terrein met aandacht voor
parkeren en ontsluiting
achterpaden

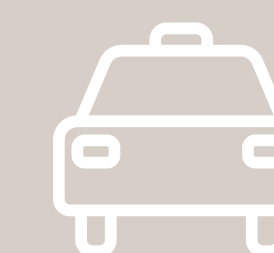
*Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend,
het zijn sfeerimpressies*



42
**Galerij-
appartementen**

3 blokken
3 lagen hoog

*Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten
worden ontleend, het zijn sfeerimpressies*



6
**Extra
parkeerplaatsen**

Architectuur en uitstraling

*Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend,
het zijn sfeerimpressies*



The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a balcony (terras) measuring 6.05 m. The main entrance (entree) leads into a living area (woonkamer/keuken) of 20.9 m², which includes a kitchen (KT) and a dining area with a table and chairs. To the right of the living area is a bedroom (slaapkamer 2) of 5.2 m². To the left of the living area is another bedroom (slaapkamer 1) of 19.2 m², featuring a bed and a wardrobe (kast). A central hallway (hal) provides access to a third bedroom (slaapkamer) of 4.2 m², a bathroom (badkamer), and a storage room (opslagruimte) of 6.6 m². The apartment also includes a terrace (terras) of 9.5 m.

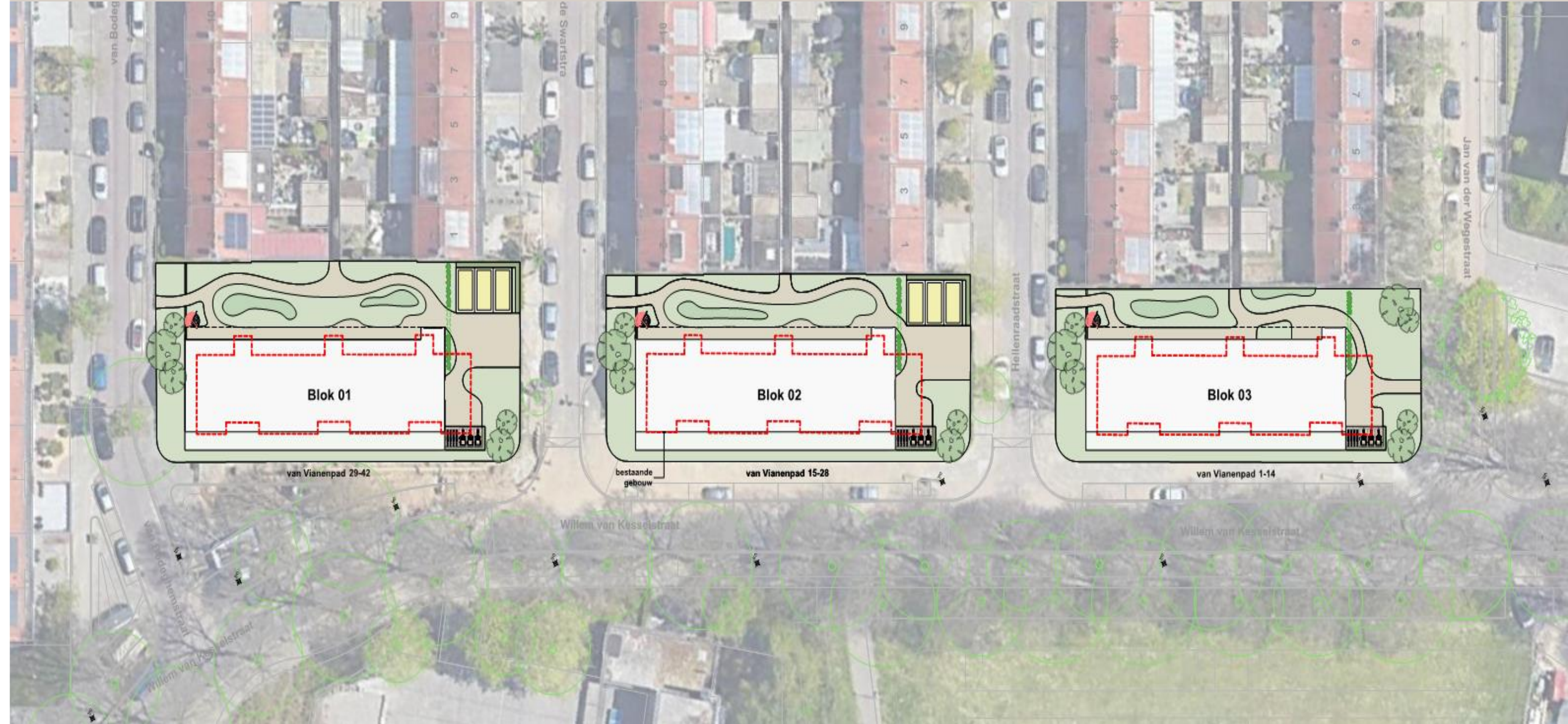
Begane grond

van Vianenpad 29-42

Schetsonwerp Openbaar gebied en groen

**Wil jij meedenken
over de inrichting van
het openbaar terrein ?
Meld je bij ons aan!**

*Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten
worden ontleend, het zijn sfeerimpressies*



Rode arcering = bestaande bebouwing



Inrichting terrein

Inrichting terrein in
samenspraak met
omwonenden /
toekomstige
bewoners

Toegang achterpaden

Behoud
achterpaden
(tijdens de bouw)
naar achtergelegen
woningen

Planning

Door onverwachte omstandigheden kan de planning afwijken



**Inloop-
bijeenkomst
Van Vianenpad**

14-02-2023

**Indienen
omgevings-
vergunning**

Zomer 2023

**Afstemming
openbaar
gebied**

Najaar 2023

**Bouwrijp
maken**

4e kwartaal 2023



Start bouw

Winter 2024

**Toewijzing
huurders**

Zomer/najaar 2024

**Prognose
oplevering**

Eind 2024