



Uw vernieuwde woning in de Generalenbuurt Zuid

Handleiding voor het gebruik &
onderhoud van uw energiezuinige
woning

april 2022

Energiezuinig wonen

Beste bewoner,

Bam Wonen voerde in 2022 werkzaamheden uit in en aan uw woning. Uw woning is daarmee energiezuiniger en comfortabeler geworden.

Om u zo goed mogelijk te informeren over het gebruik en onderhoud van uw woning, hebben we deze handleiding met tips, uitleg en informatie gemaakt.

Lees dit boekje goed door, zodat u de komende tijd veel gemak en comfort heeft van uw opgeknapte woning.

Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning!

Projectteam Bam Wonen en Woonbedrijf

Inhoud

1	Centrale verwarming	3
2	Elektra	4
3	HR++ glas (isolatie glas)	5
4	Ventileren is belangrijk	6
5	Keuken	8
6	Badkamer	9
7	Zonnepanelen	10
8	Bespaartips	11



Centrale verwarming

Temperatuur woonkamer?

U regelt de temperatuur in uw woonkamer via de kamerthermostaat aan de muur.

De kamerthermostaat werkt op batterijen. Op het display ziet u de temperatuur. Is het display helemaal leeg? Dan zijn de batterijen van de thermostaat leeg en moet u deze vervangen.

U kunt de batterijen vervangen door het knopje aan de bovenzijde achter het kapje van de thermostaat in te drukken. Dat kunt u bijvoorbeeld met een balpen doen. Hierdoor kunt u de voorzijde van de thermostaat halen en de AA batterijen vervangen.



Ruimtetemperatuur

Dit is de temperatuur die u op het scherm van de kamerthermostaat ziet. De thermostaat meet hoeveel graden het op dat moment in de woonkamer is.

Let op!

De draaiknoppen van de radiatoren in de woonkamer moeten altijd helemaal open staan. De draaiknoppen moeten dus helemaal in de richting van de + open gedraaid worden. Zo zorgt u ervoor dat de kamerthermostaat de warmte van de radiatoren regelt.

Ingestelde temperatuur

Dit is de temperatuur die de thermostaat zo nauwkeurig mogelijk in de woonkamer aanhoudt.

Wilt u de temperatuur verhogen? Draai de knop naar rechts. Wilt u de temperatuur verlagen? Draai de knop linksom. Bij de eerste klik wordt de temperatuur van dat moment weergegeven. Als u daarna verder draait, verhoogt of verlaagt iedere klik de instelling met 0,5 °C. U ziet dan de nieuw ingestelde temperatuur ongeveer één seconde niet knipperend op de thermostaat.

Let op!

U kunt de thermostaat als u weggaat en 's nachts op een iets lagere temperatuur instellen, maar liever niet meer dan 5 °C lager dan de temperatuur die u overdag instelt. Door uw woning niet teveel af te laten koelen voorkomt u dat de woning 's ochtends weer helemaal opgewarmd moet worden.

Elektra

Na de renovatie is uw elektrische installatie gekeurd. Eventueel is uw groepenkast uitgebreid voor elektrisch koken en voor de zonnepanelen. In de meterkast hangt een groepenverklaring, waarop u kunt zien welke delen van uw woning aan welke groepen verbonden zijn.



De meterkast voldoet aan de huidige veiligheidseisen. Elke groep is beveiligd met schakelaars.

Bij een storing springt de schakelaar in de 0-stand. De oorzaak van een storing kan zijn:

- Kortsluiting in de installatie
- Kortsluiting in een huishoudelijk apparaat (bijvoorbeeld het koffiezetapparaat).

Om te kijken in welk apparaat de storing zit:

- Trek de stekker van het huishoudelijk apparaat (bijvoorbeeld het koffiezetapparaat) uit het stopcontact.
- Schakel daarna de schakelaar weer in. Als dat niet lukt en de schakelaar meteen weer uitschakelt, zit de storing in een ander apparaat of in de installatie.
- Schakel één voor één meer apparaten uit tot u weet welk apparaat de storing veroorzaakt.

De installatie is ook beveiligd door één of meerdere aardlekschakelaars. Deze zorgen voor extra veiligheid. Dit zijn de brede schakelaars met een witte testknop links aan de bovenkant. Controleer de werking van de aardlekschakelaars door de witte testknop 1 keer per 6 maanden in te drukken. Als deze dan uitschakelt, werkt hij nog goed en kunt u de schakelaar weer inschakelen.

HR++ glas (isolatieglas)

In de hele woning is nieuw HR++ glas geplaatst. Dit bestaat uit 2 glasplaten met een ruimte ertussen. Het bijzondere van dit glas is de bijna onzichtbare flinterdunne metaallaag aan de binnenkant van de binnenruit. Deze laag zorgt ervoor dat zonlicht doorgelaten wordt, terwijl warmte buiten blijft.

Was de ruiten waar u zelf bij kunt minstens 2 keer per jaar. Als u de ruiten wast, maak dan ook de kozijnen goed schoon. Hiermee houdt u uw ruiten en kozijnen mooi.



Let op!

Gebruik voor het schoonmaken van ruiten en kozijnen geen agressief schoonmaakmiddel of schuurmiddel zoals Cif, maar gewoon afwasmiddel.

Voorkom een thermische breuk

Een thermische breuk kan ontstaan als er in een ruit een te groot temperatuurverschil ontstaat. Een groot temperatuurverschil kan ontstaan door een plaatselijke koude waterstraal op een door de zon verwarmde ruit. Ook als u het glas beschildert of er folie opplakt verhoogd u het risico op glasbreuk.

Let op!

Plak dus geen folie op HR++ glas, bij glasbreuk wordt dit niet altijd vergoed door de verzekering.

Beslaan van de buitenruit

Doordat HR++ glas zo goed isoleert, kan de buitenruit relatief koud worden. Daardoor kan het glas aan de buitenkant beslaan. Dit is meestal 's ochtends zichtbaar, door de oplopende buitentemperatuur zal dit snel weer verdwijnen. Droogmaken heeft geen zin, omdat de condens onder dezelfde omstandigheden vrijwel direct weer terugkomt.

Ventileren is belangrijk

Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht in de woning. Het is belangrijk dat u uw woning goed ventileert, want ventileren:

- Is goed voor de gezondheid omdat schimmels en huisstofmijt minder kans krijgen te groeien of te leven;
- Geeft vocht minder kans waardoor u prettiger woont.

Uw woning is door de renovatie beter geïsoleerd. Om de woning te ventileren zijn voorzieningen in uw woning gemaakt. Voor de toevoer zorgen de ventilatieroosters in de kozijnen. Voor de afvoer zorgen de afzuigventielen in de badkamer, het toilet en de keuken.



Voor voldoende ventilatie in uw woning kunt u het beste de ventilatieroosters open laten staan. De roosters in de kozijnen, zoals op bovenstaande foto zijn zo ontworpen dat wanneer het buiten harder waait, het rooster zelf een beetje sluit. Daarvoor zit er in het rooster een apart klepje. De kans op tocht wordt hierdoor kleiner.

U bedient de ventilatieroosters door het handeltje aan de zijkant van het rooster naar boven op beneden te zetten.

Let op!

Wanneer u bij een noodsituatie het advies krijgt ramen en deuren te sluiten, vergeet dan niet ook de ventilatieroosters dicht te doen.

Wij adviseren het volgende:

- **Slaapkamer:** Zet uw roosters altijd open
- **Woonkamer:** U kunt de ventilatieroosters in de woonkamer ook het best open zetten. Als u last heeft van de koude buitenlucht kunt u het rooster waar u het meeste last van heeft dicht zetten.

Tips voor goede ventilatie

- Zet uw ventilatieroosters dag en nacht open. Zo gaat vochtige en vervuilde lucht uit uw woning.
- Ventileer extra wanneer u kookt, doucht of klust in uw woning. Zet hiervoor een raam open.
- Rook niet in huis.
- Zorg voor zo weinig mogelijk vocht in uw woning. Droog uw was buiten en leg uw natte was niet op de verwarming. Droog na het douchen de vloer en wanden na. Kook zoveel mogelijk met deksel op uw pannen.

Goed ventileren in de zomer

Uw woning kan in de zomer warm worden. Door de isolatie koelt uw woning 's nachts veel minder af.

Bij warm weer kunt u het beste 's nachts ventileren, als het buiten kouder is dan binnen.

Tip!

Zoek op internet naar de adviezen over 'zomernachtventilatie'.

Hoe bedient u de ventilatie?

U kunt de ventilatie bedienen in de badkamer en in de woonkamer. In de badkamer ziet de bediening er zo uit:



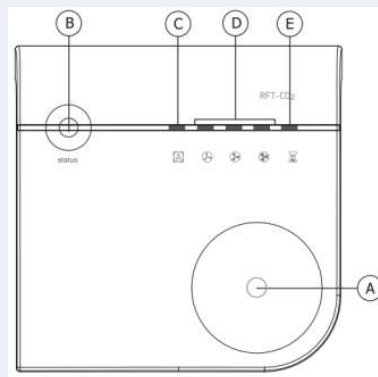
	Stand Auto, automatische stand; regeling op basis van aanwezige sensoren (CO ₂ , RV en/of PIR). De capaciteit wordt automatisch geregeld tussen de laagstand en hoogstand.
	Stand 1, laagstand; bij aanwezigheid van 1 persoon overdag of 's nachts of wanneer niemand aanwezig is.
	Stand 3, hoogstand; tijdens het koken, douchen of baden of wanneer veel mensen aanwezig zijn.
	Timer voor het inschakelen van de unit in hoogstand gedurende een instelbare periode.

De tijdsduur van de timer wordt als volgt bepaald:

- Timerknop 1x indrukken: 10 min. Hoge stand
- Timerknop 2x indrukken: 20 min. Hoge stand
- Timerknop 3x indrukken: 30 min. Hoge stand

Na het aflopen van de timer, schakelt deze terug naar de laatst gekozen stand.

In de woonkamer hangt een CO₂ sensor. Ook hiermee kunt u de ventilatie-unit zowel handmatig als automatisch bedienen.



- A. Touch knop
- B. Status LED
- C. Ventilatie stand AUTO
- D. Ventilatiestanden
- E. Timer

Dit betekenen de kleuren van de status LED:

Groen: de ventilatie-unit en sensor functioneren correct.

Oranje: De concentratie CO₂ is te hoog

Knippert 1x **rood:** CO₂ sensor storing.

Knippert 2x **rood:** RF-communicatie storing.

Knippert 3x **rood:** De ventilatie-unit heeft een storing.

Rood: De sensor is nog niet aangemeld.

Met de sensor kunt u ventilatie-unit in verschillende ventilatiestanden schakelen. De huidige ventilatiestand wordt getoond door middel van een LED die groen brandt. Het kiezen van de stand gaat als volgt:

- Druk 1x kort op de touch-knop om het instellen van de ventilatiestand te activeren. Alleen de huidige ventilatiestand wordt nu getoond.
- Druk herhaaldelijk op de touch-knop om de juiste ventilatiestand te kiezen.
- Stop met drukken zodra de juiste ventilatiestand is bereikt.
- Na 2 seconden wordt de gekozen ventilatiestand actief. Wanneer de touch-knop 10 seconden niet wordt bediend, gaan de LEDs vanzelf uit.

Keuken



Let op!

Gebruik nooit schuurmiddelen voor het schoonmaken van uw keuken. Laat geen natte of vochtige vaatdoekjes of dweilen langere tijd op de kastbodems of planken liggen.

Kunststof aanrechtblad

Zet hete pannen nooit op het aanrechtblad, maar gebruik altijd een onderzetter. Zonder onderzetter beschadigt het aanrechtblad.

Kunststof keukenkastjes

Gebruik voor het schoonmaken van keukenkastjes allesreiniger en een vochtige doek. Hardnekkige vlekken kunt u eventueel verwijderen met een doekje met wasbenzine of spiritus. Wrijf na het schoonmaken alles goed droog. Zo blijft er geen water achter in de hoeken en naden.

Badkamer

Douchekop en glijstang

Tijdens het de renovatie zijn bij enkele woningen ook een nieuwe glijstang, een doucheslang en een douchekop geplaatst. Het glijstuk op de glijstang is voorzien van een draaiknop, waarmee u de hoogte en de stand van de douchekop kunt bepalen. De stand van de douchekop ten opzichte van de muur kunt u wijzigen door het gedeelte waar de doucheslang insteekt, te verdraaien. U hoort dan een zachte klik. De douchekop zelf heeft meerdere sproeistanden. Deze kunt u instellen door aan de grijze ring te draaien.

Doucheputje

Het deksel van de nieuwe doucheput ligt los bovenop de doucheput zelf. Dit deksel kunt u er voorzichtig uittrekken. Wanneer er geen vuil in het putje zit, maar het water te langzaam wegloopt, zit er mogelijk een verstopping in de riolering. Om dit probleem op te lossen kunt u online via onze website www.woonbedrijf.nl een reparatie aanvragen, 24 uur per dag, 7 dagen per week. U kunt ons ook bellen via 040—243 43 43

Douchevloer

Mocht u een nieuwe tegelvloer in uw badkamer en/of toilet hebben gekregen tijdens de renovatie, dan is dat een anti-slip vloer. Wanneer deze erg vies is, kunt u deze het beste schoonmaken met groene zeep. Indien u uw vloer met groene zeep niet schoon krijgt, kunt u het proberen met kalk verwijderaar.



Zonnepanelen

De zonnepanelen op uw dak vangen zonlicht op en zetten dit om in stroom. Niet alleen op zonnige dagen, maar ook op dagen met lichte bewolking blijven de zonnepanelen energie opwekken.

Aan het eind van het jaar wordt de stroom die u afneemt van de energieleverancier verrekend met de stroom die de zonnepanelen opwekken. Als u meer opwekt dan u zelf verbruikt, krijgt u een (kleine) vergoeding terug.

Voor uw portemonnee is het dus voordelig als u uw eigen stroomverbruik lager kunt houden dan de stroom die de zonnepanelen opwekken.

Omvormer

De omvormer zet de opgewekte energie van de zonnepanelen om in bruikbare stroom. Deze bruikbare stroom gaat direct via de meterkast uw woning in.

Aanmelden van zonnepanelen

De eerste actie wanneer u zonnepanelen heeft, is dat deze aangemeld moeten worden. De energiebedrijven willen graag weten waar duurzame stroom opgewekt wordt met zonnepanelen. Aanmelden gaat via www.energieleveren.nl.



Bespaartips!

1. Sluit tussendeuren en verwarm alleen de ruimte die u gebruikt. Verwarm altijd de ruimte waar de thermostaat hangt, anders blijft de CV-ketel branden.
2. Zet de thermostaat 's nachts op minimaal 16 graden. Laat de temperatuur niet te laag dalen. Het kost juist veel energie om de woning weer op te warmen.
3. Wen aan een iets lagere temperatuur in huis en zet de verwarming lager. De verwarming altijd 1 graad lager scheelt als snel zo'n 6 tot 8% op uw jaarlijkse verwarmingskosten!
4. Zorg ervoor dat de radiatoren zo min mogelijk bedekt zijn, zodat ze hun werk goed doen.
5. Zet 1 uur vóór het slapengaan de thermostaat alvast lager. Zet de thermostaat ook lager als u voor langere tijd weggaat.
6. Doe 's avonds de gordijnen dicht.
7. Douch korter. Een gemiddelde douchebeurt van 10 minuten kost ongeveer €0,40. Als u elke dag doucht is dat €146,- per jaar per persoon. Elke minuut die u korter doucht, bespaart u €15,- per jaar per persoon.
8. Elektrische apparaten gebruiken stroom in de stand-by stand. Zet ze helemaal uit om sluipverbruik te voorkomen.
9. Laat de oplader niet het stopcontact zitten als u uw telefoon of tablet niet gebruikt. De oplader gebruikt dan namelijk nog stroom.

Wij wensen u veel
woonplezier!





BAM Wonen bv
Postbus 6081
5600 HB Eindhoven

T 040 235 80 00
generalenbuurt@bam.com



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

T 040 243 43 43
www.woonbedrijf.com